

**LEI  
MUNICIPAL**

**Nº847-2004.**

**CÓDIGO**

**TRIBUTÁRIO**

**MUNICIPAL**

**LEI Nº 847-2004 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2004.**

**“ESTABELECE O CÓDIGO  
TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO,  
CONSOLIDA A LEGISLAÇÃO  
TRIBUTÁRIA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAXINALZINHO**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por lei, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**TÍTULO I**

**DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Do Elenco Tributário Municipal**

**Art. 1º** - É estabelecido por esta lei o Código Tributário Municipal, consolidando a legislação tributária do Município, observados os princípios e normas gerais estabelecidas na Constituição Federal e no Código Tributário Nacional.

**Art. 2º** - Os tributos de competência do Município são os seguintes:

**I - Impostos sobre:**

- a) Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU;
- b) Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
- c) Transmissão “Inter-Vivos” de Bens Imóveis - ITBI.

**II - Taxas de:**

- a) Expediente;
- b) Serviços Urbanos;
- c) Localização de Estabelecimento e Ambulante;
- d) Fiscalização e Vistoria;
- e) Execução de Obras;
- f) Serviços Diversos.

**III - Contribuição de Melhoria.**

**IV- Contribuição para o custeio para o serviço de iluminação pública.**

**TÍTULO II**

## DOS IMPOSTOS

### CAPÍTULO I

#### Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana

##### Seção I

##### Da Incidência

**Art. 3º** - O imposto sobre propriedade predial e territorial urbana incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse a qualquer título de imóvel edificado ou não, situado na zona urbana do Município.

§ 1º - Para os efeitos deste Imposto, entende-se como zona urbana à definida em lei municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos 2 (dois) dos incisos seguintes:

**I** - meio fio ou calçamento com canalização de águas pluviais;

**II** - abastecimento de água;

**III** - sistema de esgotos sanitários;

**IV** - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento, para distribuição domiciliar;

**V** - escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 03 (três) quilômetros do imóvel considerado.

§ 2º - A lei poderá considerar urbanas as áreas urbanizáveis, ou de expansão, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, respeitado o disposto no parágrafo anterior.

§ 3º - O imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana abrange, ainda, o imóvel que, embora localizado na zona rural, seja utilizado, comprovadamente, como sítio de recreio.

§ 4º - Para efeito deste imposto, considera-se:

**I** - prédio, o imóvel edificado, concluído ou não compreendido o terreno com a respectiva construção e dependências;

**II** - terreno, o imóvel não edificado.

§ 5º - É considerado integrante do prédio o terreno de propriedade do mesmo contribuinte e localizado junto:

**I** - a estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviço desde que necessário e utilizado de modo permanente na finalidade do mesmo;

**II** - a prédio residencial, desde que convenientemente utilizado ou efetivamente ajardinado.

**Art. 4º** - A incidência do imposto independe do cumprimento de quaisquer outras exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas ao imóvel, sem prejuízo das penalidades.

##### SEÇÃO II

##### Da Base de Cálculo e Alíquotas

~~**Art. 5º** - O imposto de que trata este capítulo é calculado sobre o valor venal do imóvel.~~

~~§ 1º - Quando se tratar de prédio, a alíquota para o cálculo do imposto será de:~~

~~I - 0,50% (cinquenta centésimos por cento) para imóveis edificados.~~

~~II - 2,00% (dois por cento), no caso de terrenos não edificados;~~

~~§ 2º - Constituem instrumentos para a apuração da base de cálculo do imposto:~~

~~a) Planta de valores, estabelecida pelo Poder Executivo, através de uma comissão de valores venais de imóveis, criada por Decreto Municipal, integrada de pelo menos três pessoas idôneas e conhecedoras dos valores venais urbanos e rurais do Município, apontando o valor por m<sup>2</sup> (metro quadrado) ou hectare e benfeitorias;~~

~~b) Sem prejuízo da edição da planta de valores, o Poder Executivo poderá atualizar anualmente os valores do m<sup>2</sup> (metro quadrado) dos terrenos e construções, até o limite dos índices oficiais de inflação do exercício anterior.~~

~~§ 3º - Considera-se prédio condenado aquele que ofereça perigo à segurança e à saúde públicas.~~

“Art. 5º - O imposto de que trata este capítulo é calculado sobre o valor venal do imóvel.

§ 1º - A base de cálculo do IPTU terá redução de 40% (quarenta por cento) do valor venal, após a aplicação da depreciação, para os terrenos e imóveis edificados. Para terrenos não edificados a redução será de 80% (oitenta por cento).

§ 2º - Após a aplicação da planta de valores editada em 2013, e da redução da base de cálculo do §1º, nenhum imóvel terá como base de cálculo percentuais superiores a:

mês/ano	Terrenos Edificados %	Terrenos não Edificados %
Janeiro/2014	60%	20%
Janeiro/2015	55%	25%
Janeiro/2016	50%	30%
Janeiro/2017	45%	35%
Janeiro/2018	40%	40%
Janiero/2019	35%	45%
Janeiro/2020	30%...	50%...

§ 3º - Quando se tratar de prédio, a alíquota para o cálculo do imposto será de:

I – 0,50% (cinquenta centésimo por cento) para imóveis edificados.

II – 2,00% (dois por cento), no caso de terrenos não edificados;

§ 4º - Constituem instrumentos para a apuração da base de cálculo do imposto:

a) Planta de valores, estabelecida pelo Poder Executivo, através de uma comissão de valores venais de imóveis, criada por Decreto Municipal, integrada de pelo menos três pessoas idôneas e conhecedoras dos valores venais urbanos e rurais do Município, apontando o valor por m<sup>2</sup> (metro quadrado) ou hectare e benfeitorias.

b) Sem prejuízo da edição da planta de valores, o Poder Executivo poderá atualizar anualmente os valores do m<sup>2</sup> (metro quadrado) dos terrenos e construções, até o limite dos índices oficiais de inflação do exercício anterior.

§ 5º - Considera-se prédio condenado aquele que ofereça perigo à segurança e à saúde públicas.”<sup>1</sup>

**Art. 6º** - O valor venal do imóvel será determinado em função dos seguintes elementos:

I - Avaliação do TERRENO, o preço do metro quadrado, relativo a cada face do quarteirão, a forma e a área real ou corrigida;

II - Na avaliação da GLEBA, entendidas estas como as áreas de terrenos com mais de 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);

III - No caso de GLEBA, com loteamento aprovado e em processo de execução considera-se TERRENO ou lote individualizado aquele situado em logradouro ou parte deste, cujas obras estejam concluídas.

**Art. 7º** - O preço do hectare, na gleba, e do metro quadrado do terreno padrão serão fixados levando-se em consideração:

I - o índice médio de valorização;

II - os preços relativos às últimas transações imobiliárias, deduzidas as parcelas correspondentes às construções;

III - o número de equipamentos urbanos que serve o imóvel;

IV - os acidentes naturais e outras características que possam influir em sua valorização;

V - qualquer outro dado informativo.

**Art. 8º** - O preço do metro quadrado de cada tipo de construção será fixado levando-se em consideração:

I - os valores estabelecidos em contratos de construção;

II - os preços relativos às últimas transações imobiliárias;

III - o custo do metro quadrado de construção corrente no mercado imobiliário;

IV - quaisquer outros dados informativos.

---

<sup>1</sup> Alterada pela Lei Municipal 1386/2013.

**Art. 9º** - Os preços do hectare da gleba e o do metro quadrado de terreno padrão e de cada tipo de construção, serão estabelecidos e atualizados anualmente por Decreto do Executivo.

**Art. 10** - O valor venal do prédio é constituído pela soma do valor do terreno ou de parte ideal deste, com o valor da construção e dependências.

**§ 1º** - Ao valor venal do prédio aplica-se, o fator de depreciação do valor das edificações pela idade conforme anexo V desta lei.

**Art. 11** - O valor venal do terreno resultará da multiplicação do preço do metro quadrado de terreno pela área real do mesmo.

### **SEÇÃO III**

#### **Da Inscrição**

**Art. 12** - Contribuinte do imposto é o proprietário do imóvel, o titular do domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título.

**Art. 13** - O prédio e o terreno estão sujeitos à inscrição no Cadastro Imobiliário, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção.

**Art. 14** - A inscrição é promovida:

**I** - pelo proprietário;

**II** - pelo titular do domínio útil ou pelo possuidor a qualquer título;

**III** - pelo promitente comprador;

**IV** - de ofício, quando ocorrer omissão das pessoas relacionadas nos incisos anteriores e inobservância do procedimento estabelecido no artigo 18.

**Art. 15** - A inscrição de que trata o artigo anterior é procedida mediante a comprovação, por documento hábil, da titularidade do imóvel ou da condição alegada, o qual depois de anotado e feitos os respectivos registros, será devolvido ao contribuinte.

**§ 1º** - Quando se tratar de área loteada, deverá a inscrição ser precedida do arquivamento, na Fazenda Municipal, da planta completa do loteamento aprovado, na forma da lei.

**§ 2º** - Qualquer alteração praticada no imóvel ou no loteamento deverá ser imediatamente comunicada pelo contribuinte à Fazenda Municipal.

**§ 3º** - O prédio terá tantas inscrições quantas forem as unidades distintas que o integram, observado o tipo de utilização.

**Art. 16** - Estão sujeitas à nova inscrição, nos termos desta lei, ou à averbação na ficha de cadastro:

**I** - a alteração resultante da construção, aumento, reforma, reconstrução ou demolição;

**II** - o desdobramento ou englobamento de áreas;

**III** - a transferência da propriedade ou do domínio;

**IV** - a mudança de endereço do contribuinte.

**Parágrafo único** - Quando se tratar de alienação parcial será precedida de nova inscrição para a parte alienada, alterando-se a primitiva.

**Art. 17** - Na inscrição do prédio, ou de terreno, serão observadas as seguintes normas:

**I** - quando se tratar de prédio:

**a)** com uma só entrada, pela face do quarteirão a ela correspondente;

**b)** com mais de uma entrada, pela face do quarteirão que corresponder à entrada principal e, havendo mais de uma entrada principal, pela face do quarteirão por onde o imóvel apresentar maior testada e, sendo estas iguais, pela de maior valor;

**II** - quando se tratar de terreno:

**a)** com uma frente, pela face do quarteirão correspondente à sua testada;

**b)** com mais de uma frente, pelas faces dos quarteirões que corresponderem às suas testadas, tendo como profundidade média uma linha imaginária eqüidistante destas;

**c)** de esquina, pela face do quarteirão de maior valor ou, quando os valores forem iguais, pela maior testada;

**d)** encravado, pelo logradouro mais próximo ao seu perímetro.

**Parágrafo único** - O regulamento disporá sobre a inscrição dos prédios com mais de uma entrada, quando estas corresponderem a unidades independentes.

**Art. 18** - O contribuinte ou seu representante legal deverá comunicar, no prazo de trinta (30) dias, as alterações de que trata o artigo 16, assim como, no caso de áreas loteadas, ou construídas, em curso de venda:

**I** - indicação dos lotes ou de unidades prediais vendidas e seus adquirentes;

**II** - as rescisões de contratos ou qualquer outra alteração.

§ 1º - No caso de prédio ou edifício com mais de uma unidade autônoma, o proprietário ou o incorporador fica obrigado a apresentar perante o Cadastro Imobiliário, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do habite-se a descrição de áreas individualizadas.

§ 2º - O não cumprimento dos prazos previstos neste artigo ou informações incorretas, incompletas ou inexatas, que importem em redução da base de cálculo do imposto, determinarão a inscrição de ofício, considerando-se infrator o contribuinte.

§ 3º - No caso de transferência da propriedade imóvel, a inscrição será procedida no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do registro do título no Registro de Imóveis.

#### **SEÇÃO IV**

##### **Do Lançamento**

**Art. 19** - O Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado, anualmente, tendo por base a situação física do imóvel ao encerrar-se o exercício anterior.

**Parágrafo único** - A alteração do lançamento decorrente de modificação ocorrida durante o exercício, será procedida:

**I** - a partir do mês seguinte:

**a)** ao da expedição da Carta de Habitação ou da ocupação do prédio, quando esta ocorrer antes;

**b)** ao do aumento, demolição ou destruição.

**II** - a partir do exercício seguinte:

**a)** ao da expedição da Carta de Habitação, quando se tratar de reforma, restauração de prédio que não resulte em nova inscrição ou, quando resultar, não constitua aumento de área;

**b)** ao da ocorrência ou da constatação do fato, nos casos de construção interdita, condenada ou em ruínas;

**c)** no caso de loteamento, desmembramento ou unificação de terrenos ou prédios.

**Art. 20** - O lançamento será feito em nome sob o qual estiver o imóvel no Cadastro Imobiliário.

**Parágrafo único** - Em se tratando de co-propriedade, constarão na ficha de cadastro os nomes de todos os co-proprietários, sendo o conhecimento emitido em nome de um deles, com a designação de “outros” para os demais.

## **CAPÍTULO II**

### **Do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza**

#### **SEÇÃO I**

#### **Da Incidência**

**Art. 21** - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS tem como fato gerador a prestação de serviços por pessoa natural, empresário ou pessoa jurídica, com ou sem estabelecimento fixo.

§ 1º - Para os efeitos deste artigo, são considerados serviços, nos termos da lei complementar prevista no art. 156, inciso III, da Constituição Federal, os constantes da seguinte Lista, ainda que os serviços não se constituam como atividade preponderante do prestador:

1. Serviços de informática e congêneres.

1.01 – Análise e desenvolvimento de sistemas.

1.02 – Programação.

1.03 – Processamento de dados e congêneres.

1.04 – Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos.

1.05 – Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.

1.06 – Assessoria e consultoria em informática.



- 1.07 – Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.
- 1.08 – Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.
- 2 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
  - 2.01 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
- 3 – Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.
  - 3.01 – ...
  - 3.02 – Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.
  - 3.03 – Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.
  - 3.04 – Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.
  - 3.05 – Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.
- 4 – Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.
  - 4.01 – Medicina e biomedicina.
  - 4.02 – Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.
  - 4.03 – Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.
  - 4.04 – Instrumentação cirúrgica.
  - 4.05 – Acupuntura.
  - 4.06 – Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.
  - 4.07 – Serviços farmacêuticos.
  - 4.08 – Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.
  - 4.09 – Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.
  - 4.10 – Nutrição.
  - 4.11 – Obstetrícia.
  - 4.12 – Odontologia.
  - 4.13 – Ortóptica.
  - 4.14 – Próteses sob encomenda.
  - 4.15 – Psicanálise.
  - 4.16 – Psicologia.
  - 4.17 – Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.

- 4.18 – Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.
- 4.19 – Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.
- 4.20 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
- 4.21 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
- 4.22 – Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.
- 4.23 – Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.
- 5 – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.
  - 5.01 – Medicina veterinária e zootecnia.
  - 5.02 – Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.
  - 5.03 – Laboratórios de análise na área veterinária.
  - 5.04 – Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.
  - 5.05 – Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.
  - 5.06 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
  - 5.07 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
  - 5.08 – Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.
  - 5.09 – Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.
- 6 – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.
  - 6.01 – Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.
  - 6.02 – Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.
  - 6.03 – Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.
  - 6.04 – Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.
  - 6.05 – Centros de emagrecimento, spa e congêneres.
- 7 – Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.
  - 7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.
  - 7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.

7.04 – Demolição.

7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.

7.07 – Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.

7.08 – Calafetação.

7.09 – Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.

7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.

7.11 – Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.

7.12 – Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.

7.13 – Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.

7.14 – ...

7.15 – ...

7.16 – Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação e congêneres.

7.17 – Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.

7.18 – Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.

7.19 – Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.

7.20 – Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.

7.21 – Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.

7.22 – Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.

8 – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.

8.01 – Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.

8.02 – Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.

9 – Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.

9.01 – Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suíte service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

9.02 – Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.

9.03 – Guias de turismo.

10 – Serviços de intermediação e congêneres.

10.01 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.

10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.

10.03 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.

10.04 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de faturização (factoring).

10.05 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

10.06 – Agenciamento marítimo.

10.07 – Agenciamento de notícias.

10.08 – Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.

10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.

10.10 – Distribuição de bens de terceiros.

11 – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.

11.01 – Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.

11.02 – Vigilância, segurança ou monitoramento de bens e pessoas.

11.03 – Escolta, inclusive de veículos e cargas.

11.04 – Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.

12 – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.

12.01 – Espetáculos teatrais.

12.02 – Exibições cinematográficas.

12.03 – Espetáculos circenses.

12.04 – Programas de auditório.

12.05 – Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.

- 12.06 – Boates, taxi-dancing e congêneres.
- 12.07 – Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.08 – Feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 12.09 – Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.
- 12.10 – Corridas e competições de animais.
- 12.11 – Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.
- 12.12 – Execução de música.
- 12.13 – Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.14 – Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.
- 12.15 – Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.
- 12.16 – Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.
- 12.17 – Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.
- 13 – Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.
- 13.01 – ...
- 13.02 – Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.
- 13.03 – Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.
- 13.04 – Reprografia, microfilmagem e digitalização.
- 13.05 – Composição gráfica, fotocomposição, clichêria, zincografia, litografia, fotolitografia.
- 14 – Serviços relativos a bens de terceiros.
- 14.01 – Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).
- 14.02 – Assistência técnica.
- 14.03 – Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).
- 14.04 – Recauchutagem ou regeneração de pneus.
- 14.05 – Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos quaisquer.

14.06 – Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.

14.07 – Colocação de molduras e congêneres.

14.08 – Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.

14.09 – Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.

14.10 – Tinturaria e lavanderia.

14.11 – Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.

14.12 – Funilaria e lanternagem.

14.13 – Carpintaria e serralheria.

15 – Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.

15.01 – Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.

15.02 – Abertura de contas em geral, inclusive conta-corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.

15.03 – Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.

15.04 – Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.

15.05 – Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.

15.06 – Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.

15.07 – Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.

15.08 – Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins.

15.09 – Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing).

15.10 – Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.

15.11 – Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.

15.12 – Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.

15.13 – Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.

15.14 – Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.

15.15 – Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.

15.16 – Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.

15.17 – Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.

15.18 – Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.

16 – Serviços de transporte de natureza municipal.

16.01 – Serviços de transporte de natureza municipal.

17 – Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.

17.01 – Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.

17.02 – Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres.

17.03 – Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.

17.04 – Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.

17.05 – Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.

17.06 – Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

17.07 – (VETADO)

17.08 – Franquia (franchising).

17.09 – Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.

17.10 – Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.

17.11 – Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).

17.12 – Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.

17.13 – Leilão e congêneres.

17.14 – Advocacia.

17.15 – Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.

17.16 – Auditoria.

17.17 – Análise de Organização e Métodos.

17.18 – Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.

17.19 – Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.

17.20 – Consultoria e assessoria econômica ou financeira.

17.21 – Estatística.

17.22 – Cobrança em geral.

17.23 – Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (factoring).

17.24 – Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.

18 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

18.01 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

19 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

19.01 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

20 – Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.



20.01 – Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.

20.02 – Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

20.03 – Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.

21 – Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

22 – Serviços de exploração de rodovia.

22.01 – Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.

23 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

23.01 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

24 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

24.01 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

25 - Serviços funerários.

25.01 – Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

25.02 – Cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.

25.03 – Planos ou convênio funerários.

25.04 – Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.

26 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.

26.01 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.

- 27 – Serviços de assistência social.
- 27.01 – Serviços de assistência social.
- 28 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.
- 28.01 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.
- 29 – Serviços de biblioteconomia.
- 29.01 – Serviços de biblioteconomia.
- 30 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.
- 30.01 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.
- 31 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.
- 31.01 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.
- 32 – Serviços de desenhos técnicos.
- 32.01 - Serviços de desenhos técnicos.
- 33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
- 33.01 - Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
- 34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
- 34.01 - Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
- 35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
- 35.01 - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
- 36 – Serviços de meteorologia.
- 36.01 – Serviços de meteorologia.
- 37 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
- 37.01 - Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
- 38 – Serviços de museologia.
- 38.01 – Serviços de museologia.
- 39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.
- 39.01 - Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).
- 40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.
- 40.01 - Obras de arte sob encomenda.

§ 2º - O imposto incide também sobre os serviços proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 3º - O imposto incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 4º - A incidência do imposto independe:

I – da denominação dada, em contrato ou qualquer documento, ao serviço prestado;

II – do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas às atividades, sem prejuízo da penalidade aplicável;

III – do resultado financeiro obtido.

**Art. 22** - O imposto não incide sobre:

I – as exportações de serviços para o exterior do País;

II – a prestação de serviços em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

III – o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

**Parágrafo único** - Não se enquadram no disposto no inciso I, os serviços desenvolvidos no Município cujo resultado nele se verifique ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

**Art. 23** - O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta de estabelecimento, no local do domicílio do prestador.

§ 1º - Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevantes para caracterizá-lo as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

§ 2º - Independentemente do disposto no caput e § 1º deste artigo, o ISS será devido ao Município de Faxinalzinho sempre que seu território for o local:

I – do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço, ou, na falta de estabelecimento, do seu domicílio, no caso de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

II – da instalação de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso de serviços descritos no subitem 3.05 da Lista;

III – da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da Lista;

IV - da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da Lista;

V – das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da Lista;

VI – da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final do lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso de serviços descritos no subitem 7.09 da Lista;

VII - da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista anexa;

VIII – da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da Lista;

IX – do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da Lista;

X – ...

XI – ...

XII – do florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da Lista;

XIII – da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da Lista;

XIV – da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da Lista;

XV – onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da Lista;

XVI – dos bens ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da Lista;

XVII – do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da Lista;

XVIII – da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da Lista;

XIX – do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo subitem 16.01 da Lista;

XX – do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da Lista;

XXI – da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da Lista;

XXII – do porto, aeroporto, ferropuerto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da Lista.

§ 3º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da Lista, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município de Faxinalzinho, relativamente à extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, existente em seu território.

§ 4º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da Lista, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município de Faxinalzinho relativamente à extensão da rodovia explorada, existente em seu território.

## **SEÇÃO II**

### **Do Contribuinte, Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 24** - Contribuinte do ISS é o prestador do Serviço.

**Art. 25** - São responsáveis pelo crédito tributário referente ao ISS, sem prejuízo da responsabilidade supletiva do contribuinte, pelo cumprimento total da obrigação, inclusive no que se refere à multa e aos acréscimos:

I – o tomador do serviço, estabelecido no território do Município, relativamente aos serviços que lhe forem prestados por pessoas físicas, empresários ou pessoas jurídicas sem estabelecimento licenciado, ou domicílio, no Município, ou não inscritos em seu cadastro fiscal, sempre que se tratar de serviços referidos no § 2º do art. 23 desta Lei;

II – o tomador dos serviços, relativamente aos que lhe forem prestados por pessoa natural, empresário ou pessoa jurídica, com estabelecimento ou domicílio no Município, quando não inscritos no cadastro fiscal;

III – o tomador ou o intermediário do serviço estabelecido ou domiciliado no Município, relativamente a serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

IV – a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens 3.05, 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.14, 7.16, 7.17, 7.19, 11.02, 17.05 e 17.10 da Lista, sem prejuízo do disposto nos incisos anteriores deste artigo.

§ 1º. A responsabilidade de que trata este artigo será efetivada mediante retenção na fonte e recolhimento do ISS devido, calculado sobre o preço do serviço, aplicada a alíquota correspondente, conforme tabela que constitui o Anexo II desta Lei.

§ 2º. O valor do imposto retido na forma do § 1º deste artigo deverá ser recolhido no prazo máximo de cinco (5) dias úteis contados da data do pagamento do preço do serviço.

§ 3º. O valor do imposto não recolhido no prazo referido no parágrafo anterior, será acrescido de juros, multa e atualização monetária nos termos desta Lei.

§ 4º. Os responsáveis a que se refere este artigo são obrigados ao recolhimento integral do ISS devido, multa e acréscimos legais, independente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.

§ 5º. Os contribuintes alcançados pela retenção do ISS, assim como os responsáveis que a efetuarem manterão controle próprio das operações e respectivos valores sujeitos a esse regime.

§ 6º. No caso de prestação de serviços ao próprio Município, sempre que, nos termos desta lei, for ele o credor do ISS, o respectivo valor será retido quando do pagamento do serviço e apropriado como receita, entregando-se comprovante de quitação ao contribuinte.

**Art. 26** - A base de cálculo do ISS é o preço do serviço.

§ 1º. Quando se tratar de prestação de serviços sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o ISS será calculado por meio de alíquota fixa, em função da natureza do serviço na forma da Tabela que constitui o Anexo II desta Lei.

§ 2º. Quando os serviços descritos no subitem 3.04 da Lista forem prestados no território de mais de um Município, a base de cálculo será proporcional, conforme o caso, à extensão da ferrovia, rodovia, dutos e condutos de qualquer natureza, ou número de postes localizados em cada Município.

§ 3º. Não se inclui na base de cálculo do ISS o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos itens 7.02 e 7.05 da Lista, desde que se trate de mercadorias produzidas pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços.

**Art. 27** - As alíquotas do ISS são as constantes da Tabela que constitui o Anexo II desta Lei.

§ 1º - Quando a natureza do serviço prestado tiver enquadramento em mais de uma alíquota, o imposto será calculado pela de maior valor, salvo quando o contribuinte discriminar a sua receita, de forma a possibilitar o cálculo pelas alíquotas em que se enquadrar.

§ 2º - A atividade não prevista na tabela será tributada de conformidade com a atividade que apresentar com ela maior semelhança de características.

**Art. 28** - O contribuinte sujeito à alíquota variável escriturará, em livro de registro especial, dentro do prazo de 15 (quinze) dias no máximo, o valor diário dos serviços prestados, bem como emitirá, para cada usuário, uma nota simplificada, de acordo com os modelos aprovados pela Fazenda Municipal.

**Parágrafo único.** Quando a natureza da operação, ou as condições em que se realizar, tornarem impraticável ou desnecessária a emissão de nota de serviço, a juízo da Fazenda Municipal, poderá ser dispensado o contribuinte das exigências deste artigo, calculando-se o imposto com base na receita estimada ou apurada na forma que for estabelecida em regulamento.

**Art. 29** - Sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, a receita bruta poderá ser arbitrada pelo fisco municipal, levando em consideração os preços adotados em atividades semelhantes, nos casos em que:

I - o contribuinte não exibir à fiscalização os elementos necessários a comprovação de sua receita, inclusive nos casos de perda ou extravio dos livros ou documentos fiscais ou contábeis;

II - houver fundadas suspeitas de que os documentos fiscais ou contábeis não reflitam a receita bruta realizada ou o preço real dos serviços;

III - o contribuinte não estiver inscrito no Cadastro do ISSQN.

### **SEÇÃO III**

#### **Da Inscrição**

**Art. 30** - Estão sujeitas à inscrição obrigatória no Cadastro do ISSQN as pessoas físicas ou jurídicas enquadradas no artigo 21, ainda que imunes ou isentas do pagamento do imposto.

**Parágrafo único** - A inscrição será feita pelo contribuinte ou seu representante legal antes do início da atividade.

**Art. 31** - Far-se-á a inscrição de ofício quando não forem cumpridas as disposições contidas no artigo anterior.

**Art. 32** - Para efeito de inscrição, constituem atividades distintas as que:

**I** - exercidas no mesmo local, ainda que sujeitas à mesma alíquota, correspondam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas;

**II** - embora exercidas pelo mesmo contribuinte, estejam localizadas em prédios distintos ou locais diversos;

**III** - estiverem sujeitas a alíquotas fixas e variáveis.

**Parágrafo único** - Não são considerados locais diversos dois ou mais imóveis contíguos, com comunicação interna, nem em vários pavimentos de um mesmo imóvel.

**Art. 33** - Sempre que se alterar o nome, firma, razão ou denominação social, localização ou, ainda, a natureza da atividade e quando esta acarretar enquadramento em alíquotas distintas, deverá ser feita a devida comunicação à Fazenda Municipal, dentro do prazo de 30 (trinta) dias.

**Parágrafo único** - O não cumprimento do disposto neste artigo determinará a alteração de ofício.

**Art. 34** - A cessação da atividade será comunicada no prazo de 30 (trinta) dias, por meio de requerimento.

§ 1º - Dar-se-á baixa da inscrição após verificada a procedência da comunicação, observado o disposto no artigo 40.

§ 2º - O não cumprimento da disposição deste artigo, importará em baixa de ofício.

§ 3º - A baixa da inscrição não importará na dispensa do pagamento dos tributos devidos, inclusive, os que venham a ser apurados mediante revisão dos elementos fiscais e contábeis, pelo agente da Fazenda Municipal.

#### **SEÇÃO IV**

##### **Do Lançamento**

**Art. 35** - O imposto é lançado com base nos elementos do Cadastro Fiscal e, quando for o caso, nas declarações apresentadas pelo contribuinte, por meio da guia de recolhimento mensal.

**Art. 36** - No caso de início de atividade sujeita à alíquota fixa, o lançamento corresponderá a tantos duodécimos do valor fixado na tabela, quantos forem os meses do exercício, a partir, inclusive, daquele em que teve início.

**Art. 37** - No caso de atividade iniciada antes de ser promovida a inscrição, o lançamento retroagirá ao mês do início.

**Parágrafo único.** A falta de apresentação de guia de recolhimento mensal, no prazo legal, determinará o lançamento de ofício.

**Art. 38** - A receita bruta, declarada pelo contribuinte na guia de recolhimento mensal será posteriormente revista e complementada, promovendo-se o lançamento aditivo, quando for o caso.

**Art. 39** - No caso de atividade tributável com base no preço do serviço, tendo-se em vista as suas peculiaridades, poderão ser adotadas pelo fisco outras formas de lançamento, inclusive com a antecipação do pagamento do imposto por estimativa ou operação.

**Art. 40** - Determinada a baixa da atividade, o lançamento abrangerá o trimestre ou o mês em que ocorrer a cessação, respectivamente, para as atividades sujeitas à alíquota fixa e com base no preço do serviço.

**Art. 41** - A guia de recolhimento, será preenchida pelo contribuinte, e obedecerá ao modelo aprovado pela Fazenda Municipal.

**Art. 42** - O recolhimento será escriturado, pelo contribuinte, no livro de registro especial a que se refere o artigo 26, dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias.

### **CAPÍTULO III**

#### **Do Imposto de Transmissão “Inter-Vivos” de Bens Imóveis**

##### **SEÇÃO I**

##### **Da Incidência**

**Art. 43** - O imposto sobre a transmissão “inter-vivos”, por ato oneroso, de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos, tem como fato gerador:

**I** - a transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou acessão física, como definidos na lei civil;

**II** - a transmissão, a qualquer título, de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia;

**III** - a cessão de direitos relativos às transmissões referidas nos itens anteriores.

**Art. 44** - Considera-se ocorrido o fato gerador:

**I** - na adjudicação e na arrematação, na data da assinatura do respectivo auto;

**II** - na adjudicação sujeita a licitação e na adjudicação compulsória, na data em que transitar em julgado a sentença adjudicatória;

**III** - na dissolução da sociedade conjugal, relativamente ao que exceder à meação, na data em que transitar em julgado a sentença que homologar ou decidir a partilha;

**IV** - no usufruto de imóvel, decretado pelo Juiz da Execução, na data em que transitar em julgado a sentença que o constituir;

**V** - na extinção de usufruto, na data em que ocorrer o fato ou ato jurídico determinante da consolidação da propriedade na pessoa do nú-proprietário;

**VI** - na remissão, na data do depósito em juízo;

**VII** - na data da formalização do ato ou negócio jurídico:

**a)** na compra e venda pura ou condicional;

**b)** na dação em pagamento;

**c)** no mandato em causa própria e seus substabelecimentos;

**d)** na permuta;



- e) na cessão de contrato de promessa de compra e venda;
- f) na transmissão do domínio útil;
- g) na instituição de usufruto convencional;
- h) nas demais transmissões de bens imóveis ou de direitos reais sobre os mesmos, não previstas nas alíneas anteriores, incluídas a cessão de direitos à aquisição.

**Parágrafo único** - Na dissolução da sociedade conjugal, o excesso de meação, para fins do imposto, é o valor em bens imóveis, incluído no quinhão de um dos cônjuges, que ultrapasse 50% (cinquenta por cento) do total partilhável.

**Art. 45** - Consideram-se bens imóveis para fins de imposto:

**I** - o solo com sua superfície, os seus acessórios e adjacências naturais, compreendendo as árvores e os frutos pendentes, o espaço aéreo e o subsolo;

**II** - tudo quanto o homem incorporar permanentemente ao solo, como as construções e a semente lançada à terra, de modo que não se possa retirar sem destruição, modificação, fratura ou dano.

## **SEÇÃO II**

### **Do Contribuinte**

**Art. 46** - Contribuinte do imposto é:

- I** - nas cessões de direito, o cedente;
- II** - na permuta, cada um dos permutantes em relação ao imóvel ou ao direito adquirido;
- III** - nas demais transmissões, o adquirente do imóvel ou do direito transmitido.

## **SEÇÃO III**

### **Da Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 47** - A base de cálculo do imposto é o valor venal do imóvel objeto da transmissão ou da cessão de direitos reais a ele relativos, no momento da avaliação fiscal.

§ 1º - Na avaliação fiscal dos bens imóveis ou dos direitos reais a eles relativos e benfeitorias, poderão ser considerados, dentre outros elementos, os valores correspondentes das transações de bens da mesma natureza no mercado imobiliário, valores de cadastro, declaração do contribuinte na guia de imposto, características do imóvel como forma, dimensões, tipo, utilização, localização, estado de conservação, custo unitário de construção, infraestrutura urbana, e valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes, e em especial a Planta de Valores Venais do Município estabelecida pela Comissão de Valores.

§ 2º - A avaliação prevalecerá pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da data em que tiver sido realizada, findos os quais, sem o pagamento do imposto, deverá ser feita nova avaliação.

**Art. 48** - São, também, bases de cálculo do imposto:

- I** - o valor venal do imóvel aforado, na transmissão do domínio útil;

**II** - o valor venal do imóvel objeto de instituição ou de extinção de usufruto;

**III** - a avaliação fiscal ou o preço pago, se este for maior, na arrematação e na adjudicação de imóvel.

**Art. 49** - Não se inclui na avaliação fiscal do imóvel o valor da construção nele executada pelo adquirente e comprovada mediante exibição dos seguintes documentos:

**I** - projeto aprovado e licenciado para a construção;

**II** - notas fiscais do material adquirido para a construção;

**III** - por quaisquer outros meios de provas idôneas, a critério do Fisco.

**Art. 50** - ~~A alíquota do imposto é:~~

~~**I** - nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro da Habitação:~~

~~**a)** - sobre o valor efetivamente financiado: 0,5% (meio por cento);~~

~~**b)** - sobre o valor restante: 2,5% (dois e meio por cento);~~

~~**II** - nas demais transmissões: 2,5% (dois e meio por cento).~~

~~§ 1º - A adjudicação de imóvel pelo credor hipotecário ou a sua arrematação por terceiro estão sujeitas à alíquota de 2,5% (dois e meio por cento), mesmo que o bem tenha sido adquirido, antes da adjudicação, com financiamento do Sistema Financeiro de Habitação.~~

~~§ 2º - Considera-se como parte financiada, para fins de aplicação da alíquota de 0,5% (meio por cento), o valor do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS liberado para a aquisição do imóvel.~~

**Art. 50** - *A alíquota do imposto é:*

**I** - nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro de Habitação:

*a) Sobre o valor efetivamente financiado: 0,5% (meio por cento)*

*b) Sobre o valor restante: 2,0% (dois por cento)*

*II - nas demais transmissões 2,0% (dois por cento)*

*§ 1º. A adjudicação de imóvel pelo credor hipotecário ou a sua arrematação por terceiro estão sujeitas a alíquota de 2,0 (dois por cento), mesmo que o bem tenha sido adquirido, antes da adjudicação, com financiamento de Sistema Financeiro de Habitação.*

*§ 2º. Considera-se como parte financiada, para fins de aplicação da alíquota de 0,5% (meio por cento), o valor do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS liberado para aquisição do imóvel.<sup>2</sup>*

<sup>2</sup> Alteração dada pela lei 1218/2011

## **SEÇÃO IV**

### **Da Não Incidência**

**Art. 51** - O imposto não incide:

- I** - na transmissão do domínio direto ou da nua-propriedade;
- II** - na desincorporação dos bens ou dos direitos anteriormente transmitidos ao patrimônio de pessoa jurídica, em realização de capital, quando reverterem aos primitivos alienantes;
- III** - na transmissão ao alienante anterior, em razão do desfazimento da alienação condicional ou com pacto comissório, pelo não-cumprimento da condição ou pela falta de pagamento do preço;
- IV** - na retrovenda e na volta dos bens ao domínio do alienante em razão da compra e venda com pacto de melhor comprador;
- V** - na usucapião;
- VI** - na extinção de condomínio, sobre o valor que não exceder ao da quota-parte de cada condômino;
- VII** - na transmissão de direitos possessórios;
- VIII** - na promessa de compra e venda;
- IX** - na incorporação de bens ou de direitos a eles relativos, ao patrimônio da pessoa jurídica, para integralização de cota de capital;
- X** - na transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, decorrente de fusão, incorporação ou extinção de pessoa jurídica.

§ 1º - O disposto no inciso II, deste artigo, somente tem aplicação se os primitivos alienantes receberem os mesmos bens ou direitos em pagamento de sua participação, total ou parcial, no capital social da pessoa jurídica.

§ 2º - As disposições dos incisos IX e X deste artigo não se aplicam quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante à compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.

§ 3º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos seguintes à aquisição, decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis.

§ 4º - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores, tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado do imóvel ou dos direitos sobre eles.

## **SEÇÃO V**

### **Das Obrigações de Terceiros**

**Art. 52** - Não poderão ser lavrados, transcritos, registrados ou averbados, pelos Tabeliães, Escrivães e Oficiais de Registro de Imóveis, os atos e termos de sua competência,

sem prova de pagamento do imposto devido, ou do reconhecimento da imunidade, da não incidência e da isenção.

§ 1º - Tratando-se de transmissão de domínio útil, exigir-se-á, também, a prova de pagamento do laudêmio e da concessão da licença quando for o caso.

§ 2º - Os Tabeliães ou os Escrivães farão constar, nos atos e termos que lavrarem, a avaliação fiscal, o valor do imposto, a data de seu pagamento e o número atribuído à guia pela Secretaria Municipal da Fazenda ou, se for o caso, a identificação do documento comprobatório do reconhecimento da imunidade, da não incidência e da isenção tributária.

### **TÍTULO III**

#### **DAS TAXAS**

##### **CAPÍTULO I**

##### **Da Taxa de Expediente**

###### **SEÇÃO I**

###### **Da Incidência**

**Art. 53** - A Taxa de Expediente é devida por quem se utilizar de serviço do Município que resulte na expedição de documentos ou prática de ato de sua competência.

**Art. 54** - A expedição de documentos ou a prática de ato referidos no artigo anterior será sempre resultante de pedido escrito ou verbal.

**Parágrafo único** - A taxa será devida:

**I** - por requerimento, independentemente de expedição de documento ou prática de ato nele requerido;

**II** - tantas vezes quantas forem as providências que, idênticas ou semelhantes, sejam individualizadas;

**III** - por inscrição em concurso;

**IV** - outras situações não especificadas.

###### **SEÇÃO II**

###### **Da Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 55** - A Taxa, diferenciada em função da natureza do documento ou ato administrativo que lhe der origem, é calculada com base nas alíquotas constantes da Tabela que constitui o Anexo III desta Lei.

###### **SEÇÃO III**

###### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 56** - A Taxa de Expediente será lançada e arrecadada simultaneamente com a entrada do requerimento ou previamente à expedição do documento ou prática do ato requerido.

##### **CAPÍTULO II**

## **Da Taxa de Serviços Urbanos**

### **SEÇÃO I**

#### **Da Incidência**

**Art. 57** – A taxa de serviços urbanos é devida pelo proprietário ou titular do domínio útil ou da posse de imóvel situado em zona beneficiada, efetiva ou potencialmente, pelos serviços de:

- a- coleta de lixo;
- b- limpeza e conservação de logradouros.

### **SEÇÃO II**

#### **Da Base de Cálculo**

**Art. 58** - A Taxa, diferenciada em função do custo presumido do serviço, é calculada por alíquotas fixas em URM, tendo por base o metro quadrado de cada residência, para efeitos de coleta de lixo, e metragem de testada, para efeitos de limpeza e conservação de logradouros, na forma da Tabela anexa que constituiu o Anexo III, desta Lei.

### **SEÇÃO III**

#### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 59** - O lançamento da Taxa de Serviços Urbanos será feito anualmente e sua arrecadação se processará juntamente com o Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana.

**Parágrafo único** - Nos casos em que o serviço seja instituído no decorrer do exercício, a taxa será cobrada e lançada a partir do mês seguinte ao do início da prestação dos serviços, em conhecimento próprio ou cumulativamente com a do ano subsequente.

## **CAPÍTULO III**

### **Das Taxas de Licença de Localização e de Atividade Ambulante**

#### **SEÇÃO I**

##### **Da Incidência e Licenciamento**

**Art. 60** - A Taxa de Licença de Localização de Estabelecimento é devida pela pessoa física ou jurídica que, no Município, se instale para exercer atividade comercial, industrial ou de prestação de serviço de caráter permanente, eventual ou transitório.

**Art. 61** - Nenhum estabelecimento poderá se localizar, nem será permitido o exercício de atividade ambulante, sem a prévia licença do Município.

§ 1º - Entende-se por atividade ambulante a exercida em tendas, trailers ou estandes, veículos automotores, de tração animal ou manual, inclusive quando localizados em feiras.

§ 2º - A licença é comprovada pela posse do respectivo Alvará, o qual será:

I - colocado em lugar visível do estabelecimento, tenda, trailer ou estandes;

**II** - conduzida pelo titular (beneficiário) da licença quando a atividade não for exercida em local fixo.

§ 3º - A licença abrangerá todas as atividades, desde que exercidas em um só local por um só meio e pela mesma pessoa física ou jurídica.

§ 4º - Deverá ser requerida no prazo de 30 (trinta) dias a alteração de nome, firma, razão social, localização ou atividade.

§ 5º - A cessação da atividade será comunicada no prazo de 30 (trinta) dias para efeito de baixa.

§ 6º - Dar-se-á a baixa após verificada a procedência da comunicação, e, na falta desta, a baixa será promovida de ofício uma vez constatado o encerramento da atividade.

## **SEÇÃO II**

### **Da Base de Cálculo e Alíquota**

**Art. 62** - A Taxa, diferenciada em função da natureza da atividade, é calculada por alíquotas fixas, tendo por base a URM, na forma da Tabela que constitui o Anexo III desta Lei.

## **SEÇÃO III**

### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 63** - A Taxa será lançada:

**I** - em relação à Licença de Localização, simultaneamente com a arrecadação, seja ela decorrente de solicitação do contribuinte ou ex-offício;

**II** - em relação aos Ambulantes e atividades similares, simultaneamente com a arrecadação, no momento da concessão do Alvará.

## **CAPÍTULO IV**

### **Da Taxa de Fiscalização e Vistoria**

#### **SEÇÃO I**

##### **Da Incidência**

**Art. 64** - A Taxa de Fiscalização ou Vistoria é devida pelas verificações do funcionamento regular, e pelas diligências efetuadas em estabelecimento de qualquer natureza, visando ao exame das condições iniciais da licença.

#### **SEÇÃO II**

##### **Da Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 65** - A Taxa, diferenciada em função da natureza da atividade, é calculada por alíquotas fixas, tendo por base a URM, na forma da Tabela que constitui o Anexo III desta Lei.

### **SEÇÃO III**

#### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 66** - A taxa será lançada sempre que o competente órgão municipal proceder, nos termos do artigo 64, verificação ou diligência quanto ao funcionamento do estabelecimento, realizando-se a arrecadação até trinta (30) dias após a notificação da prática do ato administrativo.

**Parágrafo único** - Salvo quando houver denúncia ou conhecimento pela autoridade ou agente municipal de irregularidade em estabelecimento, a fiscalização mediante vistoria será realizada periodicamente, segundo calendário a ser baixado em norma regulamentar.

### **CAPÍTULO V**

#### **Da Taxa de Licença para Execução de Obras**

##### **SEÇÃO I**

##### **Incidência e Licenciamento**

**Art. 67** - A Taxa de Licença para Execução de Obras é devida pelo contribuinte do Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial, cujo imóvel receba a obra objeto do licenciamento.

**Parágrafo único** - A Taxa incide ainda, sobre:

- I** - a fixação do alinhamento;
- II** - aprovação ou revalidação do projeto;
- III** - a prorrogação de prazo para execução de obra;
- IV** - a vistoria e a expedição da Carta de Habitação;
- V** - aprovação de parcelamento do solo urbano.

**Art. 68** - Nenhuma obra de construção civil será iniciada sem projeto aprovado e prévia licença do Município.

**Parágrafo único** - A licença para execução de obra será comprovada mediante o respectivo Alvará.

##### **SEÇÃO II**

##### **Da Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 69** - A Taxa, diferenciada em função da natureza do ato administrativo, é calculada por alíquotas fixas, tendo por base a URM na forma da Tabela que constitui o Anexo III desta Lei.

### **SEÇÃO III**

#### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 70** - A Taxa será lançada e arrecadada no ato do protocolo do pedido ou previamente à expedição e entrega do documento pertinente ao ato administrativo objeto do pedido do contribuinte.

### **CAPÍTULO VI**

#### **Da Taxa de Serviços Diversos**

##### **SEÇÃO I**

##### **Incidência**

**Art. 71-** A taxa de serviços diversos é devida pela execução, por parte dos órgãos próprios da municipalidade, dos seguintes serviços:

- I - numeração de prédios;
- II - depósito de bens e semoventes;
- III – demarcações, alinhamentos e nivelamentos;
- IV – de cemitérios.

##### **SEÇÃO II**

##### **Da Base de Cálculo e Alíquotas**

**Art. 72** - A Taxa, diferenciada em função da natureza do serviço, é calculada com base nas alíquotas fixas ou variáveis da Tabela que constitui o anexo III desta lei.

### **SEÇÃO III**

#### **Do Lançamento e Arrecadação**

**Art. 73** - A Taxa de serviços diversos será lançada e arrecadada no ato da prestação do serviço.

### **TÍTULO IV**

#### **DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

##### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **DOS ELEMENTOS DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

##### **CAPÍTULO I**

##### **Do Fato Gerador e da Incidência**



**Art. 74** - A Contribuição de Melhoria, regulada pela presente Lei, tem como fato gerador a realização, pelo Município, de obra pública da qual resulte valorização dos imóveis por ela beneficiada.

Parágrafo único – Considera-se ocorrido o fato gerador da Contribuição de Melhoria na data de conclusão da obra referida neste artigo.

**Art. 75** - A Contribuição de Melhoria será devida em virtude da realização de qualquer das seguintes obras:

**I** – abertura, pavimentação e outros melhoramentos em vias públicas;

**II** – construção de pontes, túneis e viadutos;

**III** – construção e ampliação de sistemas de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ou funcionamento do sistema;

**IV** – proteção contra secas, inundações, erosão, e obras de saneamento e drenagem em geral, diques, canais, desobstrução de portos, barras e canais d'água, retificação e regularização de cursos d'água e irrigação;

**V** – construção de aeródromos e aeroportos e seus acessos;

**VI** – outras obras realizadas que valorizem os imóveis beneficiados.

**Parágrafo único** – As obras elencadas no caput poderão ser executadas pelos órgãos da Administração Direta ou Indireta do Poder Público Municipal ou empresas por ele contratadas.

## **CAPÍTULO II**

### **Do Sujeito Passivo**

**Art. 76-** O sujeito passivo da obrigação tributária é o titular do imóvel, direta e indiretamente, beneficiado pela execução da obra.

**Art. 77-** Para efeitos desta Lei, considera-se titular de imóvel o proprietário, o detentor do domínio útil ou o possuidor a qualquer título, ao tempo do respectivo lançamento, transmitindo-se esta responsabilidade aos adquirentes e sucessores, a qualquer título.

§ 1º - No caso de enfiteuse ou aforamento, responde pela Contribuição de Melhoria o enfiteuta ou foreiro.

§ 2º - Os bens indivisos serão lançados em nome de um só dos proprietários, tendo o mesmo o direito de exigir dos demais as parcelas que lhes couberem.

§ 3º - Quando houver condomínio, quer de simples terreno quer com edificações, o tributo será lançado em nome de todos os condôminos que serão responsáveis na proporção de suas quotas.

**Art. 78** - A Contribuição de Melhorias será cobrada das titulares de imóveis de domínio privado, salvo as exceções, nesta lei, apontadas.

## **CAPÍTULO III**

### **Do Cálculo**

**Art. 79** - A Contribuição de Melhoria tem como limite total a despesa realizada com a execução da obra e, como Limite Individual, o acréscimo do valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

**Parágrafo único** – Na verificação do custo da obra serão computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriação, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outros de praxe em financiamentos ou empréstimos, bem como demais investimentos a ela imprescindíveis, e terá a sua expressão monetária utilizada, na época do lançamento, mediante a aplicação de coeficientes da correção monetária.

**Art. 80-** Para o cálculo da Contribuição de Melhorias a Administração procederá da seguinte forma:

I – definirá, com base nas leis que estabeleçam o Plano Plurianual, as Diretrizes Orçamentárias e o Orçamento Anual, as obras ou sistemas de obras a serem realizadas e que, por sua natureza e alcance, comportarem a cobrança do tributo, lançando em planta própria sua localização;

II – elaborará o material descritivo de cada obra e o orçamento detalhado de custo, observado o disposto no parágrafo único do artigo 79;

III – delimitará, na planta a que se refere o inciso I, a zona de influência da obra, para fins de relacionamento de todos os imóveis que, direta ou indiretamente, sejam por ela beneficiados;

IV- relacionará em lista própria, todos os imóveis que se encontrarem dentro da área delimitada na forma do inciso anterior, atribuindo-lhes um número de ordem;

V – fixará, por meio de avaliação, o valor de cada um dos imóveis constantes da relação a que se refere o inciso IV, independentemente dos valores que constarem do cadastro imobiliário fiscal, sem prejuízo de consulta a este quando estiver atualizado em face do valor de mercado;

VI – estimará, por intermédio de novas avaliações, o valor que cada imóvel terá após a execução da obra, considerando a influência do melhoramento a realizar na formação do valor do imóvel;

VII – lançará, na relação a que se refere o inciso IV, em duas colunas separadas e na linha correspondente à identificação de cada imóvel, os valores fixados na forma do inciso V e estimados na forma do inciso VI;

VIII – lançará, na relação a que se refere o inciso IV, em outra coluna na ilha de identificação de cada imóvel, a valorização decorrente da execução da obra, assim entendida a diferença, para cada imóvel, entre o valor estimado na forma do inciso VI e o fixado na forma do inciso V;

IX – somará as quantias correspondentes a todas as valorizações, obtidas na forma do inciso anterior;

X – definirá, nos termos desta lei, em que proporções o custo da obra será recuperado através da cobrança da Contribuição de Melhoria;

XI – calculará o valor da Contribuição de Melhoria devida pelos titulares de cada um dos imóveis constantes da relação a que se refere o inciso IV, multiplicando o valor de cada valorização (inciso VIII) pelo índice ou coeficiente resultante da divisão da parcela do custo a ser recuperado (inciso X) pelo somatório das valorizações (inciso IX);

**Parágrafo único** – A parcela do custo da obra a ser recuperada não será superior à soma das valorizações, obtida na forma do inciso IX deste artigo.

**Art. 81** - A porcentagem do custo da obra a ser cobrada como Contribuição de Melhoria, a que se refere o inciso X do artigo anterior, observado o seu parágrafo único, não será inferior a 60% (sessenta por cento).

§ 1º - Para a definição da porcentagem do custo da obra a ser cobrado como Contribuição de Melhoria, entre o teto e o limite mínimo estabelecido no “caput” deste artigo, o Poder Público realizará audiência pública para a qual deverão ser convocados todos os titulares de imóveis situados na zona de influência, regendo-se a consulta nela realizada pelo disposto em regulamento.

§ 2º - Lei específica, tendo em vista a natureza da obra, os benefícios para os usuários, as atividades predominantes e o nível de desenvolvimento da zona considerada poderá estabelecer porcentagem de recuperação do custo da obra inferior ao previsto no “caput” deste artigo.

**Art. 82** - Para os efeitos do inciso III do art. 80, a zona de influência da obra será determinada em função do benefício direto e indireto que dela resultar para os titulares de imóveis nela situados.

§ 1º - Poderão ser incluídos na zona de influência imóveis não diretamente beneficiados, sempre que a obra pública lhes melhore as condições de acesso ou lhes confirmem outro benefício.

§ 2º - Salvo prova em contrário, presumir-se-á índice de valorização decrescente constante para os imóveis situados na área adjacente à obra, a partir de seus extremos, considerando-se intervalos mínimos lineares a partir do imóvel mais próximo ao mais distante.

§ 3º - O valor de Contribuição de Melhoria pago pelos titulares de imóveis não diretamente beneficiados, situados na área de influência de que trata este artigo, será considerado quando da apuração do tributo em decorrência de obra igual que os beneficiar diretamente, mediante compensação na forma estabelecida em regulamento.

§ 4º - Serão excluídos da zona de influência da obra os imóveis já beneficiados por obra da mesma natureza, cujos titulares tenham pago a Contribuição de Melhoria dela decorrente, pelo critério do custo.

**Art. 83** – Na apuração da valorização dos imóveis beneficiados, as avaliações que se referem os incisos V e VI do artigo 80 serão procedidas levando em conta a situação do imóvel na zona de influência, sua área, testada, finalidade de exploração econômica e outros elementos a serem considerados, isolada ou conjuntamente, mediante a aplicação de métodos e critérios usualmente utilizados na avaliação de imóveis para fins de determinação de seu valor venal.

**Parágrafo único** – A metodologia e critérios a que se refere este artigo serão explicitadas em regulamento.

## **CAPÍTULO IV**

### **Da Cobrança**

**Art. 84** - Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital contendo entre outros julgados convenientes, os seguintes elementos:

**I** – delimitação das áreas direta e indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;

**II** – memorial descritivo do projeto;

**III** - orçamento total ou parcial do custo total da obra;

**IV** – determinação da parcela do custo das obras ressarcidas pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados.

**Art. 85** – Os titulares de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras, relacionadas na lista própria a que se refere o inciso IV do art. 80, têm o prazo de 30 (trinta) dias, a começar da data de publicação do edital referido no artigo anterior, para a impugnação de qualquer elemento dele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

§ 1º - A impugnação deverá ser dirigida à autoridade fazendária, através de petição escrita, indicando os funcionamentos ou razões que a embasam, e determinará a abertura do processo administrativo, o qual rege-se pelo disposto no Código Tributário Municipal, aplicando-se, subsidiariamente, quando for o caso, as normas que regulam o processo administrativo tributário no âmbito da União ou do Estado.

§ 2º - A impugnação não suspende o início ou prosseguimento das obras, nem obsta à Administração a prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

§ 3º - O disposto neste artigo aplica-se também aos casos de cobrança de Contribuição de Melhoria por obras públicas em execução, constantes de projetos ainda não concluídos.

**Art. 86** – Executada a obra de melhoramento na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis, de modo a justificar o início da cobrança da Contribuição de Melhoria, o Poder Público Municipal procederá os atos administrativos necessários à realização do lançamento do tributo no que se refere a esses imóveis, em conformidade com o disposto neste Capítulo.

**Parágrafo único** – O lançamento será precedido da publicação de edital contendo o demonstrativo do custo efetivo, total ou parcial, da obra realizada.

**Art. 87** – O órgão encarregado do lançamento deverá escriturar, em registro próprio, o valor da Contribuição de Melhoria correspondente a cada imóvel, notificando o sujeito passivo, pessoalmente, do lançamento do tributo, por intermédio de servidor público ou aviso postal.

§ 1º - Considera-se efetiva a notificação pessoal quando for entregue no endereço indicado pelo contribuinte, constante do cadastro imobiliário utilizado, pelo Município, para o lançamento do IPTU.

§ 2º - A notificação referida no caput deverá conter, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

**I** – referência à obra realizada e ao edital mencionado no art. 84;

**II** – de forma resumida;

a) o custo total ou parcial da obra;

b) parcela do custo da obra a ser ressarcida;

III – o valor da Contribuição de Melhoria relativo ao imóvel do contribuinte;

IV – o prazo para o pagamento, número de prestações e seus vencimentos;

V – local para o pagamento;

VI – prazo para impugnação, que não será inferior a 30(trinta) dias.

§ 3º - Na ausência de indicação de endereço, na forma do § 1º e de não ser conhecido, pela Administração, o domicílio do contribuinte, verificada a impossibilidade de entrega da notificação pessoal, o contribuinte será notificado do lançamento por edital, nele constando os elementos previstos no § 2º .

**Art. 88** – Os contribuintes, no prazo que lhes for concedido na notificação de lançamento poderão apresentar impugnação contra:

I – erro na localização ou em quaisquer outras características dos imóveis;

II – o cálculo do índice atribuído, na forma do inciso XI do art. 80;

III – o valor da Contribuição de Melhoria;

IV – o número de prestações.

**Parágrafo único** – A impugnação deverá ser dirigida a autoridade administrativa através de petição fundamentada, que servirá para o início do processo tributário de caráter contencioso.

## **CAPÍTULO V** **DO PAGAMENTO**

**Art. 89** – A Contribuição de Melhoria será lançada em até 24(vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas.

§ 1º - O valor das prestações poderá ser convertido em URM em vigor na data do lançamento, cuja expressão monetária será observada na data do pagamento.

§ 2º - O contribuinte poderá optar:

I – pelo pagamento do valor total de uma só vez na data do vencimento da primeira prestação, hipótese em que será concedido desconto de 10%(dez por cento).

II – pelo pagamento em número menor de parcelas do que o lançado com desconto proporcional em relação ao previsto no inciso anterior.

## **CAPÍTULO VI** **DA NÃO – INCIDÊNCIA**

**Art. 90** – Sem prejuízo de outras leis que disponham sobre isenção, não incide a Contribuição de Melhoria em relação aos imóveis cujos titulares sejam a União, o Estado

ou outros Municípios, bem como as suas autarquias e fundações, exceto aqueles prometidos à venda e os submetidos a regime de enfiteuse ou aforamento.

**Art. 91** – O tributo, igualmente, não incide nos casos de:

- I – simples reparação e/ou recapeamento de pavimentação;
- II – alteração do traçado geométrico de vias e logradouros públicos;
- III – colocação de “meio-fio”, sarjetas, bocas de lobo, canalização de esgoto pluvial e cloacal;
- IV – obra realizada na zona rural, cujos imóveis beneficiados sejam dessa natureza, salvo quando disposto de outra forma em lei especial.
- V – obra realizada em loteamento popular da responsabilidade do Município;
- VI- obra realizada em bens pertencentes a entidades religiosas, entidades sindicais, entidades culturais, entidades esportivas e entidades comunitárias.

## **CAPÍTULO VII**

### **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 92** – Fica o Prefeito expressamente autorizado a, em nome do Município, firmar convênios com a União e o Estado para efetuar o lançamento e a arrecadação da Contribuição de Melhoria devida por obra pública federal ou estadual, cabendo ao Município percentagem na receita arrecadada.

**Art. 93** – O Município adotará os critérios e princípios constantes deste título para a solução de situações semelhantes.

## **TÍTULO V**

### **DA CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.**

**Art. 94** - É instituída, no Município de Faxinalzinho, a Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP, prevista no artigo 149-A da Constituição Federal.

**Parágrafo Único** - O serviço previsto no *caput* deste artigo compreende o consumo de energia destinada à iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública.

**Art. 95** - É fato gerador da CIP o consumo de energia elétrica por pessoa natural ou jurídica, mediante ligação regular de energia elétrica no território do Município.

**Art. 96** - Sujeito passivo da CIP é o consumidor de energia elétrica residente ou estabelecido no território do Município e que esteja cadastrado junto à concessionária distribuidora de energia elétrica titular da concessão no território do Município.

**Art. 97** - A base de cálculo da CIP é o valor mensal do consumo total de energia elétrica constante na fatura emitida pela empresa concessionária distribuidora.

**Art. 98** - As alíquotas de contribuição são diferenciadas conforme a classe de consumidores e a quantidade de consumo medida em Kw/h, conforme a tabela anexa, que é parte integrante desta lei.

§ 1º - Estão isentos da contribuição os consumidores da classe residencial com consumo de até 50 kW/h e da classe rural com consumo até 70 kW/h.

§ 2º - Estão excluídos da base de cálculo da CIP os valores de consumo que superarem os seguintes limites:

- a) classe industrial: 10.000 Kw/h/mês;
- b) classe comercial: 7.000 Kw/h/mês;
- c) classe residencial: 3.000 Kw/h/mês.
- d) classe rural: 2.000 Kw/h/mês;

§ 3º - A determinação da classe/categoria de consumidor observará as normas da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL – ou órgão regulador que vier a substituí-la.

**Art. 99** - A CIP será lançada para pagamento juntamente com a fatura mensal de energia elétrica.

§ 1º - O Município conveniará ou contratará com a Concessionária de Energia Elétrica a forma de cobrança e repasse dos recursos relativos à contribuição.

§ 2º - O convênio ou contrato a que se refere o *caput* deste artigo deverá, obrigatoriamente, prever repasse imediato do valor arrecadado pela concessionária ao Município, retendo os valores necessários ao pagamento da energia fornecida para a iluminação pública e os valores fixados para remuneração dos custos de arrecadação e de débitos que, eventualmente, o Município tenha ou venha a ter com a concessionária, relativos aos serviços supra citados.

§ 3º - O montante devido e não pago da CIP a que se refere o “caput” deste artigo será inscrito em dívida ativa, 60 dias após à verificação da inadimplência.

§ 4º - Servirá como título hábil para a inscrição:

I - a comunicação do não pagamento efetuada pela concessionária que contenha os elementos previstos no art. 202 e incisos do Código Tributário Nacional;

II - a duplicata da fatura de energia elétrica não paga;

III - outro documento que contenha os elementos previstos no art. 202 e incisos do Código Tributário Nacional.

§ 5º - Os valores da CIP não pagos no vencimento serão acrescidos de juros de mora, multa e correção monetária, nos termos da legislação tributária municipal.

**Art. 100** - Fica criado o Fundo Municipal de Iluminação Pública, de natureza contábil e administrado pela Secretaria da Fazenda Municipal.

**Parágrafo Único** - Para o Fundo deverão ser destinados todos os recursos arrecadados com a CIP para custear os serviços de iluminação pública previstos nesta Lei.

**Art. 101** - Fica o Poder Executivo autorizado a firmar com a empresa Rio Grande Energia S.A., o convênio ou contrato a que se refere o art. 99º.

## **TÍTULO VI**

### **DA NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **Da Forma de Realização da Notificação e Intimação**

##### **SEÇÃO I**

##### **Das Disposições Gerais**

**Art. 102** - Os contribuintes serão notificados do lançamento do tributo e intimados das infrações previstas em que tenham incorrido.

##### **SEÇÃO II**

##### **Da Notificação de Lançamento do Tributo**

**Art. 103** - O contribuinte será notificado do lançamento do tributo por uma ou mais de uma das seguintes formas:

**I** - pela imprensa escrita, por rádio ou por televisão, de maneira genérica e impessoal;

**II** - pessoalmente, por servidor municipal ou aviso postal;

**III** - por Edital.

**Parágrafo único** - No caso previsto no inciso II deste artigo, será considerada efetiva a notificação quando entregue no endereço indicado pelo contribuinte.

##### **SEÇÃO III**

##### **Da Intimação de Infração**

**Art. 104** - A intimação de infração de que trata o art. 106 será feita pelo Agente do Fisco, com prazo de vinte (20) dias, por meio de:

**I** - Intimação Preliminar;

**II** - Auto de Infração.

§ 1º - Feita a intimação preliminar, não providenciando o contribuinte na regularização da situação, no prazo estabelecido no “caput” deste artigo, serão tomadas as medidas cabíveis tendentes à lavratura do Auto de Infração.

§ 2º - Decorrido o prazo sem a regularização da situação ou diante de decisão administrativa irrecorrível, o débito consignado no Auto de Infração será corrigido monetariamente e inscrito em dívida ativa, na forma do art. 125.

§ 3º - Não caberá Intimação Preliminar nos casos de reincidência.

§ 4º - Considerar-se-á encerrado o processo fiscal quando o contribuinte pagar o tributo, não cabendo posterior impugnação ou recuso.



**Art. 105** - O Auto de Infração será lavrado pelo Agente do Fisco, quando o contribuinte incorrer nas infrações capituladas no art. 106 desta lei.

**TÍTULO VII**  
**DA ARRECADAÇÃO DOS TRIBUTOS**  
**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Dos Procedimentos de Arrecadação**

**Art. 106** - A arrecadação dos tributos será procedida:

- I** - à boca de cofre;
- II** - através de cobrança amigável; ou
- III** - mediante ação executiva.

**Parágrafo único** - A arrecadação dos tributos se efetivará por intermédio da Tesouraria do Município, do Agente do Fisco ou de estabelecimento bancário.

**Art. 107-** A arrecadação correspondente a cada exercício financeiro proceder-se-á da seguinte forma:

**I** - o imposto sobre propriedade predial e territorial urbana em uma só vez, ao final do mês de abril, ou em parcelas, conforme calendário estabelecido pelo Executivo, por decreto;

**II** - o imposto sobre serviços de qualquer natureza:

**a)** no caso de atividade sujeita à alíquota fixa, em uma parcela, ao final do mês de agosto;

**b)** no caso de atividade sujeita à incidência com base no preço do serviço, através da competente guia de recolhimento, até o dia 15 (quinze) do mês seguinte ao de competência.

**III** - o imposto sobre transmissão “inter-vivos” de bens imóveis será arrecadado:

**a)** na transmissão de bens imóveis ou na cessão de direitos reais a eles relativos, que se formalizar por escritura pública, antes de sua lavratura;

**b)** na transmissão de bens imóveis ou na cessão de direitos reais a eles relativos que se formalizar por escrito particular, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data de assinatura deste e antes de sua transcrição no ofício competente;

**c)** na arrematação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura do auto e antes da expedição da respectiva carta;

**d)** na adjudicação, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da assinatura do auto ou, havendo licitação, do trânsito em julgado da sentença de adjudicação e antes da expedição da respectiva carta;

**e)** na adjudicação compulsória, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data em que transitar em julgado a sentença de adjudicação e antes de sua transcrição no ofício competente;

**f)** na extinção do usufruto, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do fato ou ato jurídico determinante da extinção e:

- 1.** antes da lavratura, se por escritura pública;
- 2.** antes do cancelamento da averbação no ofício competente, nos demais casos.

**g)** na dissolução da sociedade conjugal, relativamente ao valor que exceder à meação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data em que transitar em julgado a sentença homologatória do cálculo;

**h)** na remissão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do depósito e antes da expedição da respectiva carta;

**i)** no usufruto de imóvel concedido pelo Juiz da Execução, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação da sentença e antes da expedição da carta de constituição;

**j)** quando verificada a preponderância de que trata o parágrafo 3º do art. 51, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do primeiro dia útil subsequente ao do término do período que serviu de base para a apuração da citada preponderância;

**l)** nas cessões de direitos hereditários:

**1.** antes de lavrada a escritura pública, se o contrato tiver por objeto bem imóvel certo e determinado;

**2.** no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data em que transitar em julgado a sentença homologatória do cálculo:

**2.1.** nos casos em que somente com a partilha se puder constatar que a cessão implica a transmissão do imóvel;

**2.2.** quando a cessão se formalizar nos autos do inventário, mediante termo de cessão ou desistência.

**m)** nas transmissões de bens imóveis ou de direitos reais a eles relativos não referidos nos incisos anteriores, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da ocorrência do fato gerador e antes do registro do ofício competente;

**IV** - as taxas, na forma do disposto na respectiva Seção ou quando lançadas isoladamente, nos termos estabelecidos em ato regulamentar;

**V** - a contribuição de melhoria, após a realização da obra:

**a)** de uma só vez, quando a parcela individual for inferior ao valor estabelecido a URM vigente;

**b)** quando superior, em prestações mensais.

**§ 1º** - É facultado o pagamento antecipado do imposto correspondente à extinção do usufruto, quando da alienação do imóvel com reserva daquele direito na pessoa do alienante, ou com a sua concomitante instituição em favor de terceiro.

**§ 2º** - O pagamento antecipado nos moldes do parágrafo anterior, deste artigo, elide a exigibilidade do imposto quando da ocorrência do fato gerador da respectiva obrigação tributária.

**Art. 108** - Os tributos lançados fora dos prazos normais, em virtude de inclusões ou alterações, são arrecadados:

**I** - no que respeita ao imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas correlatas, quando houver, em parcelas mensais e consecutivas, de igual valor, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a data da notificação;

**II** - no que respeita ao imposto sobre serviços de qualquer natureza:

**a)** quando se tratar de atividade sujeita à alíquota fixa:

**1.** nos casos previstos no art. 36 de uma só vez, no ato da inscrição;

**2.** dentro de 30 (trinta) dias da intimação, para as parcelas vencidas;

**b)** quando se tratar de atividade sujeita à incidência com base no preço do serviço, nos casos previstos no artigo 38 dentro de 30 (trinta) dias da intimação para o período vencido;

**III** - no que respeita à taxa de licença para localização, no ato do licenciamento.

**Art. 109** - Os valores decorrentes de infração e penalidades não recolhidos no prazo assinalado no art. 168, serão corrigidos monetariamente e acrescidos da multa, e dos juros de mora por mês ou fração, calculados na forma do art. 170.

## **TÍTULO VIII**

### **DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Das Disposições Gerais**

**Art. 110** - O infrator a dispositivo desta lei, fica sujeito, em cada caso, às penalidades abaixo graduadas:

**I** - igual a 50% (cinquenta por cento) do montante do tributo devido, correspondente ao exercício da constatação da infração, aplicada de plano, quando:

**a)** instruir, com incorreção, pedido de inscrição, solicitação de benefício fiscal ou guia de recolhimento de imposto, determinando redução ou supressão de tributos;

**b)** não promover inscrição ou exercer atividades sem prévia licença;

**c)** prestar a declaração, prevista no artigo 33, fora do prazo e mediante intimação de infração;

**d)** não comunicar, dentro dos prazos legais, qualquer alteração de construção licenciada ou alteração de atividade quando, da omissão, resultar aumento do tributo;

**II** - igual a 100% (cem por cento) do tributo devido, quando praticar atos que evidenciem falsidade e manifesta intenção dolosa ou má fé, objetivando sonegação;

**III** – 50% (cinquenta por cento) do valor do tributo, quando:

**a)** não comunicar, dentro dos prazos legais a transferência da propriedade, alteração de firma, razão social ou localização de atividade;

**b)** deixar de conduzir ou de afixar o Alvará em lugar visível, nos termos desta lei.

**IV** – 100%(cem por cento) do valor do tributo, quando:

- a)** embaraçar ou iludir, por qualquer forma, a ação fiscal;
- b)** praticar atos que visem diminuir o montante do tributo.

**V** - de importância correspondente a 20%(vinte por cento) do valor do tributo quando deixar de emitir a nota de serviço ou de escriturar o Livro de Registro Especial.

**VI** – de 10(dez) a 30(trinta) vezes o valor da URM:

**a)** na falta de autenticação do comprovante do direito de ingresso, no caso de prestação de serviço de jogos e diversões públicas;

**b)** quando infringir a dispositivos desta lei, não cominados neste capítulo.

**VII** - de 30(trinta) a 50(cinquenta) vezes o valor da URM na falsificação ou sempre que se verificar fraude, dolo ou má fé, no caso de prestação de serviços de jogos e diversões públicas.

§ 1º - Quando o contribuinte estiver sujeito a exigências simultâneas e não excludentes, a penalidade será aplicada pela infração de maior valor.

§ 2º - As penalidades previstas nos incisos VI e VII deste artigo serão impostas nos graus mínimos, médio e máximo, conforme a gravidade da infração, considerando-se a média aritmética dos graus máximo e mínimo.

**Art. 111** - No cálculo das penalidades, as frações de R\$ (real) serão arredondadas para a unidade imediata.

**Art. 112** - Na reincidência, as penalidades previstas serão aplicadas em dobro.

**Parágrafo único** - Constitui reincidência a repetição da mesma infração, pela mesma pessoa física ou jurídica.

**Art. 113** - Não se procederá contra o contribuinte que tenha pago tributo ou agido de acordo com a decisão administrativa decorrente de reclamação ou decisão judicial passada em julgado, mesmo que, posteriormente, venha a ser modificada a orientação.

**Art. 114** - Quando o contribuinte procurar sanar a irregularidade, após o início do procedimento administrativo ou de medida fiscal, sem que disso tenha ciência, fica reduzida a penalidade para:

**I** - 10% (dez por cento) do valor da diferença apurada ou do tributo devido, nos casos previstos no inciso I do art. 106;

**II** - 10% (dez por cento) do valor da penalidade prevista na letra “a” do inciso III e na letra “a” do inciso VI, do mesmo artigo.

## **TÍTULO IX**

### **DAS ISENÇÕES**

#### **CAPÍTULO I**

#### **Do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana**

**Art. 115** - São isentos do pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana:

**I** - entidade cultural, beneficente, hospitalar, recreativa e religiosa, legalmente organizada, sem fins lucrativos e a entidade esportiva registrada na respectiva federação;

**II** - sindicato e associação de classe;

**III** - entidade hospitalar, não enquadrada no inciso I, e a educacional não imune, quando colocam à disposição do Município, respectivamente:

**a)** 10% (dez por cento) de seus leitos para assistência gratuita a pessoas reconhecidamente pobres;

**b)** 5% (cinco por cento) de suas matrículas, para concessão de bolsas a estudantes pobres;

**IV** - viúva e órfão menor não emancipado, reconhecidamente pobres;

**V** - proprietário de imóvel, cedido gratuitamente, mediante contrato público, por período não inferior a 5 (cinco) anos, para uso exclusivo das entidades imunes e das descritas nos incisos I e II, deste artigo;

**VI** - proprietário de terreno sem utilização, atingido pelo Plano Diretor da Cidade ou declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, relativamente ao todo ou a parte atingida, mesmo que sobre ele exista construção condenada ou em ruína.

**VII** – proprietário de imóvel predial com área edificada igual ou inferior a 27m<sup>2</sup>.

Parágrafo Único - Somente serão atingidos pela isenção prevista neste artigo, nos casos referidos:

**I** - nos incisos I, II e III, o imóvel utilizado integralmente para as respectivas finalidades das entidades beneficiadas;

**II** - no inciso IV, o proprietário cujo valor da sua renda mensal não ultrapasse a 1 (um) salário mínimo, e o imóvel ser utilizado exclusivamente como residência dos beneficiários, desde que não possuam outro imóvel.

**III** - no inciso VII, o proprietário cuja benfeitoria seja edificação em madeira, utilizada exclusivamente como residência.

## **CAPÍTULO II**

### **Do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza**

**Art. 116** - São isentos do pagamento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza:

**I** - entidades enquadradas no inciso I, do artigo anterior, a educacional não imune e a hospitalar, referidas no inciso III, do citado artigo e nas mesmas condições;

II - a pessoa portadora de defeito físico que importe em redução da capacidade de trabalho, sem emprego e reconhecidamente pobre.

III - serviços de diversões públicas, consistentes em espetáculos desportivos sem venda de ingressos, pules ou talões de apostas, ou em jogos e exibições competitivas, realizadas entre associações ou conjuntos;

IV - serviços de diversões públicas com fins beneficentes ou considerados de interesse da comunidade, a critério da administração;

V - serviços prestados por engraxates ambulantes;

VI- Serviços de empresas contratadas para a execução de obras públicas na área de jurisdição, com recursos recebidos da União ou Estado, e que, comprovadamente, propiciem empregos para a população e aqueçam a economia local, como, por exemplo, alugueis, compras no comércio.

### **CAPÍTULO III**

#### **Das Disposições Sobre as Isenções**

**Art. 117** - O benefício da isenção do pagamento do imposto deverá ser requerido, nos termos desta lei, com vigência:

**I** - no que respeita ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana:

**a)** até a data de 31 de janeiro do ano seguinte ao exercício da tributação;

**b)** da data da inclusão, quando solicitada dentro de 30 (trinta) dias seguintes à concessão da Carta de Habitação;

**II** - no que respeita ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza:

**a)** a partir do mês seguinte ao da solicitação, quando se tratar de atividade sujeita a incidência com base no preço do serviço;

**b)** a partir do semestre seguinte ao da solicitação, quando se trate de atividade sujeita à alíquota fixa;

**c)** a partir da inclusão, em ambos os casos, quando solicitado dentro dos 30 (trinta) dias seguintes;

**Art. 118** - O contribuinte que gozar do benefício da isenção fica obrigado a provar, por documento hábil, até o dia 30 (trinta) de novembro do ano seguinte que continua preenchendo as condições que lhes asseguravam o direito, sob pena de cancelamento a partir do exercício seguinte.

**Art. 119** - Serão excluídos do benefício da isenção fiscal até o exercício em que tenha regularizado sua situação, o contribuinte que se encontre, por qualquer forma, em infração a dispositivos legais ou em débito perante a Fazenda Municipal.

**TÍTULO X**  
**DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**  
**CAPÍTULO I**  
**DA FISCALIZAÇÃO**  
**SEÇÃO ÚNICA**  
**Da Competência e dos Procedimentos de Fiscalização**

**Art. 120** - Compete à autoridade fazendária, pelos órgãos especializados, a fiscalização do cumprimento das normas tributárias.

**Art. 121** - A Fiscalização Tributária será procedida:

**I** - diretamente, pelo agente do fisco;

**II** - indiretamente, por meio dos elementos constantes do cadastro Fiscal e informações colhidas em fontes que não as do contribuinte.

**Art. 122** - Todas as pessoas passíveis de obrigação tributária, inclusive as beneficiadas por imunidade ou isenção, estão sujeitas ao exercício de fiscalização.

**Art. 123** - O Agente Fiscal, devidamente credenciado ao exercício regular de suas atividades, terá acesso ao interior de estabelecimentos, depósitos e quaisquer outras dependências onde se faça necessária a sua presença.

**Art. 124** - A Fiscalização possui ampla faculdade no exercício de suas atividades, podendo promover ao sujeito passivo, especialmente:

**I** - a exigência de exibição de livros e documentos de escrituração contábil legalmente exigidos;

**II** - a exigência de exibição de elementos fiscais, livros, registros e talonários exigidos pelas Fazendas Públicas Municipais, Estadual e Federal;

**III** - a exigência de exibição de títulos e outros documentos que comprovem a propriedade, a posse ou o domínio útil de imóvel;

**IV** - a solicitação de seu comparecimento à repartição competente para prestar informações ou declarações;

**V** - a apreensão de livros e documentos fiscais, nas condições e formas regulamentares.

**Art. 125** - Caracterizada a omissão de formalidades legais ou, ainda, constatação da existência de vícios ou fraude na escrituração fiscal ou contábil, tendente a dificultar ou impossibilitar a apuração do tributo, é facultado à autoridade fazendária promover o processo de arbitramento dos respectivos valores por meio de informação analiticamente fundamentada e com base nos seguintes elementos:

- I - declaração fiscal anual do próprio contribuinte;
- II - natureza da atividade;
- III - receita realizada por atividades semelhantes;
- IV - despesas do contribuinte;
- V - quaisquer outros elementos que permitam a aferição da base de cálculo do imposto.

**Art. 126** - O exame de livros, arquivos, registros e talonários fiscais e outros documentos, assim como demais diligências da fiscalização, poderão ser repetidos em relação a um mesmo fato ou período de tempo, enquanto não extinto o direito de proceder ao lançamento do tributo, ou da penalidade, ainda que já lançado e pago.

**Art. 127** - A Autoridade Fiscal do Município, por intermédio do Prefeito, poderá requisitar auxílio de força pública federal, estadual ou municipal, quando vítima de embaraço ou desacato no exercício de suas funções, ou quando indispensável à efetivação de medidas previstas na legislação tributária.

## **CAPÍTULO II**

### **Da Dívida Ativa**

#### **SEÇÃO ÚNICA**

#### **Da Inscrição e da Certidão de Dívida Ativa**

**Art. 128** - Constitui dívida ativa tributária a proveniente de crédito dessa natureza, regularmente inscrito na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento pela lei ou por decisão final proferida em processo regular.

**Parágrafo único** - A dívida ativa será apurada e inscrita na Fazenda Municipal.

**Art. 129** - A inscrição do crédito tributário em dívida ativa far-se-á, obrigatoriamente, até 31 (trinta e um) de março do exercício seguinte àquele em que o tributo é devido.

**Parágrafo único** - No caso de tributos lançados fora dos prazos normais, a inscrição do crédito tributário far-se-á até 60 (sessenta) dias após o prazo de vencimento.

**Art. 130** - O termo de inscrição da dívida ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará, obrigatoriamente:

**I** - o nome do devedor, e, sendo o caso, o dos co-responsáveis, bem como, sempre que possível, o domicílio ou a residência de um ou de outros;

**II** - a quantia devida e a maneira de calcular os juros, a multa de mora e acréscimos legais, inclusive atualização monetária;

**III** - a origem e a natureza do crédito, mencionada especificamente a disposição da lei em que seja fundado;

**IV** - a data em que foi inscrita;



V - o número do processo administrativo ou do auto de infração de que se originar o crédito, sendo o caso.

**Parágrafo único** - A certidão conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro e da folha ou ficha de inscrição e poderá ser extraída através de processamento eletrônico.

~~**Art. 131** - O parcelamento do crédito tributário inscrito em dívida ativa será disciplinado por decreto do Executivo, em parcelas mensais, sem prejuízo da incidência dos acréscimos legais.~~

*“Art. 131 – O pagamento da dívida ativa tributária ou não tributária, inclusive objeto de Execução Judicial, poderá ser efetuado de forma parcelada, mediante Termo de Parcelamento, até o máximo de vinte (20) parcelas mensais e consecutivas, desde que o valor de cada parcela não seja inferior a 1/10 (um décimo) do piso salarial do município.*

*Parágrafo Primeiro: Sobre o saldo devedor incidirá os acréscimos legais de correção monetária pelo IGPM (FGV) e juros de 1% (um por cento) ao mês.*

*Parágrafo Segundo: A primeira parcela deverá ser paga no ato da assinatura do Termo de Parcelamento.*

*Parágrafo Terceiro: O não pagamento de três (03) parcelas consecutivas, importará em vencimento antecipado, sendo exigível imediatamente todo o saldo devedor, acrescido de multa de 2% (dois por cento).*

*Parágrafo Quarto: Os contribuintes cujos débitos sejam objeto de Execução Judicial, para fazerem jus ao parcelamento, deverão antecipadamente pagarem as custas judiciais e honorários advocatícios”.<sup>3</sup>*

### **CAPÍTULO III**

#### **Das Certidões Negativas**

#### **SEÇÃO ÚNICA**

#### **Da Expedição e de Seus Efeitos**

**Art. 132** - As certidões negativas, caracterizadoras da prova de quitação de determinado tributo, serão expedidas, mediante requerimento do contribuinte, nos termos em que requeridas.

**Parágrafo único** - O requerimento de certidão deverá conter a finalidade pela qual foi formulada e outras informações necessárias a determinação do seu conteúdo.

**Art. 133** - A certidão negativa fornecida não exclui o direito de o Fisco Municipal exigir, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

**Parágrafo único** - Quanto aos efeitos e demais disposições sobre as certidões negativas observar-se-á o regramento contido na Lei nº 5.172, de 25-10-66 (Código Tributário Nacional - CTN).

### **TÍTULO XI**

#### **DO PROCESSO TRIBUTÁRIO**

<sup>3</sup> Alteração dada pela lei municipal 870/2005.

## **CAPÍTULO I**

### **Do Procedimento Contencioso**

#### **SEÇÃO I**

##### **Das Disposições Gerais**

**Art. 134** - O processo tributário por meio de procedimento contencioso, terá início:

- I** - com lavratura do auto de infração ou notificação de lançamento;
- II** - com a lavratura do termo de apreensão de livros ou documentos fiscais;
- III** - com a impugnação pelo sujeito passivo, do lançamento ou ato administrativo dele decorrente.

**Art. 135** - O início do procedimento tributário exclui a espontaneidade do sujeito passivo em relação aos atos anteriores, e, independentemente de intimação, as das demais pessoas envolvidas nas infrações verificadas.

**Art. 136** - O auto de infração, lavrado por servidor público competente com precisão e clareza, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, deverá conter:

- I** - o local, a data e a hora da lavratura;
- II** - o nome, o estabelecimento e o domicílio do autuado e das testemunhas, se houver;
- III** - o número da inscrição do autuado no cadastro fiscal do Município ou, na ausência deste, no cadastro fiscal federal (CIC ou CGC, conforme o caso);
- IV** - a descrição do fato que constitui a infração e circunstâncias pertinentes;
- V** - a citação expressa do dispositivo legal infringido e do que fixe penalidade;
- VI** - o cálculo do valor dos tributos e das multas;
- VII** - a referência aos documentos que serviram de base à lavratura do auto;
- VIII** - a intimação para a realização do pagamento dos tributos e respectivos acréscimos legais ou apresentação de impugnação dentro do prazo previsto no artigo 135;
- IX** - a assinatura do autuante e a indicação do seu cargo;
- X** - a assinatura do autuado, ou de seu representante legal ou, ainda, a menção da circunstância de que os mesmos não puderam ou se recusaram a assinar;

**§ 1º** - As incorreções ou omissões verificadas no auto de infração não constituem motivo de nulidade do processo desde que do mesmo constem elementos suficientes para a determinação da infração e da pessoa do infrator.

§ 2º - Havendo reformulação ou alteração do auto de infração será devolvido ao contribuinte autuado o prazo de defesa previsto nesta Lei.

§ 3º - A assinatura do autuado deverá ser lançada simplesmente no auto ou sob protesto, e em nenhuma hipótese implicará em confissão, nem a sua falta ou recusa, em nulidade do auto de infração ou sua agravação.

**Art. 137** - Da lavratura do auto de infração será intimado:

**I** - pessoalmente, mediante a entrega de cópia do auto de infração, ao próprio autuado, sem representante legal ou mandatário, com assinatura de recebimento do original;

**II** - por via postal, remetendo-se a cópia do auto de infração, com aviso de recebimento datado e firmado pelo destinatário ou pessoa do seu domicílio;

**III** - por publicação, no órgão do Município, ou meio de divulgação local, na sua íntegra ou de forma resumida, quando resultarem inexitosos os meios referidos nos incisos anteriores.

**Art. 138** - A notificação de lançamento conterà:

**I** - a qualificação do sujeito passivo notificado;

**II** - a menção ao fato gerador da obrigação tributária, com o seu respectivo fundamento legal;

**III** - o valor do tributo e o prazo para recolhimento ou impugnação;

**IV** - a disposição legal infringida e a penalidade correspondente, se for o caso;

**V** - a assinatura do servidor público competente, com a indicação de seu cargo.

**Art. 139** - O sujeito passivo poderá impugnar a exigência fiscal, independentemente de prévio depósito, dentro do prazo de vinte (20) dias, contados da data da notificação de lançamento, da data da lavratura do auto de infração ou da data do termo de apreensão de livros ou documentos fiscais, mediante defesa por escrito, alegando, de uma só vez, toda a matéria que entender útil e juntando os documentos comprobatórios de suas razões.

**Parágrafo único** - A impugnação que terá efeito suspensivo instaura a fase contraditória do procedimento.

**Art. 140** - A autoridade fazendária determinará, de ofício ou a requerimento do sujeito passivo, a realização de diligências, quando entendê-las necessárias, fixando-lhes prazo, e indeferirá aquelas que considerar prescindíveis, impraticáveis ou protelatórias.

**Parágrafo único** - Se da diligência resultar oneração para o sujeito passivo, relativamente ao valor impugnado, será reaberto o prazo para oferecimento de nova reclamação ou aditamento da primeira.

**Art. 141** - A impugnação encaminhada fora do prazo previsto no artigo 135, quando deferida, não excluirá o contribuinte do pagamento dos acréscimos previstos em lei, incidentes sobre o valor corrigido, quando for o caso, a partir da data inicialmente prevista para o recolhimento do tributo.

## **SEÇÃO II**

### **Do Julgamento de Primeira Instância, dos Recursos e do Julgamento de Segunda Instância**

**Art. 142** - Preparado o processo, a autoridade fazendária proferirá despacho, por escrito, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, em que resolverá todas as questões debatidas e pronunciará a procedência ou improcedência do auto de infração ou da reclamação.

**Parágrafo único** - Do despacho será notificado o sujeito passivo ou autuado, observadas as regras contidas no artigo 140.

**Art. 143** - A autoridade julgadora de primeira instância recorrerá de ofício, mediante declaração no próprio despacho, quando este exonerar, total ou parcialmente, o sujeito passivo do pagamento de tributo ou de multa.

**Parágrafo único** - O recurso do ofício será dirigido a uma Comissão Julgadora Permanente, nomeada pelo Executivo.

**Art. 144** - Do despacho que resultar em decisão desfavorável ao sujeito passivo caberá recurso voluntário, total ou parcial, com efeito suspensivo, ao Prefeito, dentro do prazo de 15(quinze) dias, contados de sua notificação.

**Art. 145** - A decisão dos recursos será proferida no prazo máximo de 30(trinta) dias, contados da data do recebimento do processo pelo Prefeito.

**Parágrafo único** - Decorrido o prazo definido neste artigo sem que tenha sido proferida a decisão, não serão computados juros e multa a partir desta data, mas, sim, apenas da data em que aquela for prolatada.

**Art. 146** - As decisões de qualquer instância tornam-se definitivas, uma vez esgotado o prazo legal sem interposição de recurso, salvo se sujeitas a recurso de ofício.

**Art. 147** - Na hipótese da impugnação ser julgada, definitivamente, improcedente, os lançamentos dos tributos e penalidades impagos serão objeto dos acréscimos legais de multa, juros moratórios e correção monetária, a partir da data dos respectivos vencimentos, quando cabíveis.

**§ 1º** - O sujeito passivo poderá evitar, no todo ou em parte, a aplicação dos acréscimos referidos no “caput”, desde que efetue o pagamento dos valores exigidos até a decisão da primeira instância.

**§ 2º** - No caso de decisão final favorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo, serão restituídas a este, dentro do prazo de 30(trinta) dias, contados da decisão final, e na

proporção do que lhe for cabível, as importâncias referidas no parágrafo anterior, corrigidas monetariamente a partir da data em que foi efetuado o pagamento.

**Art. 148** - É facultado ao sujeito passivo encaminhar pedido de reconsideração ao Prefeito, no prazo de 15(quinze) dias, contados da data da intimação da decisão de improvidamento do recurso voluntário, quando fundado em fato ou argumento novo capaz de modificar a decisão.

## **CAPÍTULO II**

### **Dos Procedimentos Especiais**

#### **SEÇÃO I**

#### **Do Procedimento de Consulta**

**Art. 149** - Ao sujeito passivo ou seu representante legal é assegurado o direito de consulta sobre interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que formulada antes da ação fiscal e em obediência às normas estabelecidas.

**Art. 150** - A consulta será dirigida à autoridade fazendária, com a apresentação clara e precisa do caso concreto e de todos os elementos indispensáveis ao entendimento da situação de fato, indicados os dispositivos legais, e instruída, se necessário, com a juntada de documentos.

**Parágrafo único** - Nenhum procedimento fiscal será promovido, em relação à espécie consultada, contra o sujeito, nas seguintes hipóteses:

- a) durante a tramitação da consulta;
- b) posteriormente, quando proceda em estrita observância à solução fornecida à consulta e elementos informativos que a instruíram.

**Art. 151** - A autoridade fazendária dará solução à consulta, por escrito, no prazo de 30(trinta) dias contados da sua apresentação.

**Art. 152** - Do despacho proferido em processo de consulta não caberá recurso.

**Art. 153** - A resposta à consulta será vinculante para a Administração, salvo se fundada em elementos inexatos fornecidos pelo consulente.

#### **SEÇÃO II**

#### **Do Procedimento de Restituição**

**Art. 154** - O contribuinte terá direito, independentemente de prévio protesto, à restituição total ou parcial do tributo, nos casos previstos no Código Tributário Nacional, observadas as condições ali fixadas.

**Art. 155** - A restituição total ou parcial de tributos abrangerá, também, na mesma proporção, os acréscimos que tiverem sido recolhidos, salvo os referentes a infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa da restituição.

**§ 1º** - As importâncias objeto de restituição serão corrigidas monetariamente com base nos mesmos índices utilizados para os débitos fiscais e acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês.

§ 2º - A incidência da correção monetária e dos juros observará como termo inicial, para fins de cálculo, a data do efetivo pagamento.

**Art. 156** - As restituições dependerão de requerimento da parte interessada, dirigida ao titular da Fazenda, cabendo recurso para o Prefeito.

**Parágrafo único** - Para os efeitos do disposto neste artigo, serão anexados ao requerimento os comprovantes do pagamento efetuado, os quais poderão ser substituídos, em caso de extravio, por um dos seguintes documentos:

**I** - certidão em que conste o fim a que se destina, passada à vista do documento existente nas repartições competentes;

**II** - certidão lavrada por serventuário público, em cuja repartição estiver arquivado documento;

**III** - cópia fotostática do respectivo documento devidamente autenticada.

**Art. 157** - Atendendo à natureza e ao montante do tributo a ser restituído, poderá o titular da Fazenda Municipal propor que a restituição do valor se processe mediante a compensação com crédito do Município, cabendo a opção ao contribuinte.

**Art. 158** - Quando a dívida estiver sendo paga em prestações, o deferimento do pedido de restituição somente desobriga o contribuinte ao pagamento das parcelas vincendas, a partir da data da decisão definitiva na esfera administrativa, sem prejuízo do disposto no artigo anterior.

## **TITULO XII**

### **DO CADASTRO E DA APURAÇÃO DO VALOR VENAL**

#### **DOS IMÓVEIS**

##### **CAPÍTULO I**

#### **DO CADASTRO FISCAL**

**Art. 159-** A Prefeitura organizará e manterá cadastro:

I - imobiliário;

II - de prestadores de serviços;

III- de produtores, industriais e comerciantes.

§ 1º - O cadastro imobiliário compreenderá:

I - Os terrenos existentes ou que venham a existir nas áreas urbanas ou destinadas à urbanização;

II- as edificações existentes, ou que vierem a ser construídas nas áreas urbanas ou urbanizáveis.

§ 2º - O cadastro de prestadores de serviços compreenderá as empresas ou profissionais autônomos, com ou sem estabelecimento fixo, de serviços sujeitos a tributação municipal.

§ 3º - O cadastro de produtores, industriais e comerciais compreenderá os estabelecimentos de produção, inclusive agropecuários, de indústrias e de comércio, habituais e lucrativos, exercidos no âmbito do Município.

**Art. 160** - A inscrição de ofício será feita sempre que o sujeito passivo se omita.

**Art. 161** - Do cadastro fiscal constarão todos os dados relevantes para efeitos tributários. O cadastro fiscal será utilizado constantemente.

**Art. 162** - A inscrição nos cadastros da Prefeitura será procedida no tempo e na forma que estabelecer o regulamento.

## **CAPÍTULO II**

### **DA APROVAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS**

**Art. 163** - Para a apuração do valor venal dos imóveis urbanos, rurais e respectivas benfeitorias o executivo municipal poderá constituir uma comissão de avaliação, integrada de pelo menos três pessoas idôneas e conhecedores dos valores imobiliários locais, a fim de elaborar a Planta de Valores, ou contratar profissional com conhecimento do assunto, sempre levando-se em conta os seguintes elementos:

- a- preço por m<sup>2</sup> de área e hectare;
- b- preço das edificações, considerando-se o ano de construção e materiais empregados;
- c- localização.

**Parágrafo único**- Fixados os valores dos imóveis e edificações, o Prefeito, concordando, expedirá a Planta de Valores, mediante Decreto.

**Art. 164** - Com base na Planta de Valores o órgão tributário procederá aos lançamentos, a vista dos dados do cadastro imobiliário.

**Art. 165** - O executivo municipal atualizará, anualmente, o valor do metro quadrado de terreno e de edificações, em função dos índices de desvalorização da moeda e dos índices médios de valorização de terrenos, se for o caso.

**Parágrafo único** - O executivo Municipal, sempre que atualizar valores na forma do disposto neste artigo, ouvirá parecer da Comissão de Avaliação.

**Art. 166** - As funções dos membros da Comissão de Avaliação são honoríficas e não remuneradas, considerando-se o trabalho por eles prestados como colaboração relevante ao Município.

## **TÍTULO XIII**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 167** - O valor do tributo será o valor do lançamento, para pagamento de uma só vez, no mês de competência.

§ 1º - Mês de competência, para os efeitos deste artigo, é o mês estabelecido para pagamento do tributo pelo valor lançado em quota única.

§ 2º - Nos casos em que a lei autoriza pagamento parcelado do tributo, as parcelas serão calculadas dividindo-se o valor lançado pelo número de parcelas, vencendo-se a primeira na data estabelecida para pagamento em quota única.

§ 3º - Todas as parcelas, no ato do lançamento, serão expressas no valor decorrente da aplicação do disposto no parágrafo anterior e convertidas em equivalentes unidades ou frações do valor da URM vigente, prevalecendo, para fins de pagamento, nas respectivas datas de vencimento, o valor atual desta.

**Art. 168** - Os valores dos débitos de natureza tributária, vencidos e exigíveis, inscritos ou não em dívida ativa, serão corrigidos monetariamente, considerando-se o índice de variação da URM, calculado a partir do dia seguinte à data do vencimento da obrigação até o dia anterior ao do seu pagamento, sem prejuízo da multa e juros previstos.

**Parágrafo único** - Estabelecendo a União outro índice para correção dos débitos fiscais e tributários, tal índice será adotado no Município, automaticamente e independente de autorização legislativa, a partir da eficácia da lei federal que o instituir, para todos os efeitos previstos nesta Lei.

**Art. 169** - O pagamento dos tributos após o prazo fixado em lei ou na forma da lei determina a incidência de multa de 2% (dois por cento), além da correção monetária pelo IGP-M e juros de 1% (um por cento) ao mês.

§ 1º - A correção monetária obedecerá aos índices fixados pelo Governo Federal, para os débitos fiscais e será devida a partir do mês seguinte ao mês em que o recolhimento do tributo deveria ter sido efetuado.

§ 2º - Decorridos três meses do vencimento da obrigação tributária, sem o seu pagamento, o respectivo valor, acrescido das demais incidências poderá ser inscrito em dívida ativa.

**Art. 170** - Os prazos fixados neste Código serão contínuos e fatais, excluindo-se na sua contagem o dia do início e incluindo-se o do vencimento.

**Parágrafo único** - Os prazos só se iniciam e vencem em dia útil e de expediente normal da repartição em que tenha curso o processo ou deva ser praticado o ato.

**Art. 171** - A Unidade de Referência Municipal - URM, para os fins e efeitos do disposto neste Código, é fixado em R\$ 2,00 (dois reais) cada unidade.

**Parágrafo Único** - A URM será atualizada, anualmente, em 1º de janeiro do ano seguinte a vigência deste Código e, assim sucessivamente, com base na variação do IGP-M (Índice Geral de Preço-do Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, por Decreto do Executivo, estabelecendo o valor.

## **TÍTULO XIV**

### **DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS**

**Art. 172** - O Poder Executivo fica autorizado a compensar créditos tributários vencidos com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos, do contribuinte perante a Fazenda Municipal.



**Parágrafo único-** A compensação de créditos somente será deferida se o débito do Município resultou de contratação regular com previsão de recursos e empenho, e depois de procedida a liquidação da despesa, com recebimento dos materiais ou certificação da realização dos serviços ou execução da obra de que decorre o crédito do contribuinte.

**Art. 173** - O Prefeito regulamentará por decreto a aplicação deste código, no que couber.

**Art. 174** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2005.

**Art. 175** - Revogam-se todas as Leis anteriores que disponham sobre a matéria regulada nesta Lei.

GABINETE DO PREFEITO DE  
FAXINALZINHO, AOS VINTE E TRES DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS  
MIL E QUATRO.

---

**IVORI MARCELINO SARTORI**  
**PREFEITO**

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE**  
**EM 23 DE DEZEMBRO DE 2004.**

---

**Secretaria Administração**

## **ANEXO I**

### **DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU)**

#### **E**

### **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO “INTER-VIVOS” DE BENS IMÓVEIS (ITBI)**

— **Terrenos Urbanos:**

<b>ZONA</b>	<b>URM POR m<sup>2</sup></b>
01 (Azul — 0A)	2,46 URM
02 (Rosa — A1)	1,96 URM
03 (Verde — 0B)	1,57 URM
04 (Amarelo — B1)	1,25 URM
05 (Laranja — 0C)	1,00 URM
06 (Marrom — 0D)	0,80 URM
07 0E	0,29 URM - chácaras de até 10.000 m <sup>2</sup>
08 0F	0,23 URM - chácaras acima de 10.000 m <sup>2</sup> .

— **Edificações Urbanas e Rurais:**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO</b>		<b>URM POR M<sup>2</sup></b>
ALVENARIA	1 <sup>a</sup>	A	87,74 URM
	2 <sup>a</sup>	B	64,34 URM
MISTA	1 <sup>a</sup>	C	67,27 URM
	2 <sup>a</sup>	D	52,65 URM
	3 <sup>a</sup>	E	40,94 URM
	4 <sup>a</sup>	F	29,25 URM
MADEIRA	1 <sup>a</sup>	G	52,65 URM
	2 <sup>a</sup>	H	26,32 URM
ARMAZÉNS E GALPÕES		I	26,15 URM
SILOS GRANELEIROS		J	52,65 URM

— **Terrenos Rurais:**

<b>TERRAS MECANIZADAS</b>	2.900,00 URM o alqueire
<b>TERRAS MECANIZÁVEIS</b>	2.610,00 URM o alqueire
<b>TERRAS DOBRADAS</b>	—415,00 URM o alqueire

**Art. 2º** - O Anexo I da Lei Municipal nº 847/2004, de 23 de dezembro de 2004, passa a ter a seguinte redação:

**ANEXO I**

**DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU)**

**— Terrenos Urbanos:**

<b>ZONA</b>	<b>-URM POR m<sup>2</sup></b>
01 (Azul—0A)	2,46 URM
02 (Rosa—A1)	1,96 URM
03 (Verde—0B)	1,57 URM
04 (Amarelo—B1)	1,25 URM
05 (Laranja—0C)	1,00 URM
06 (Marrom—0D)	0,80 URM
07 0E	0,29 URM - chácaras de até 10.000 m <sup>2</sup>
08 0F	0,23 URM - chácaras acima de 10.000 m <sup>2</sup> .

**— Edificações Urbanas e Rurais:**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO</b>		<b>URM POR M<sup>2</sup></b>
ALVENARIA	1ª	A	87,74 URM
	2ª	B	64,34 URM
MISTA	1ª	C	67,27 URM
	2ª	D	52,65 URM
	3ª	E	40,94 URM
	4ª	F	29,25 URM
MADEIRA	1ª	G	52,65 URM
	2ª	H	26,32 URM
ARMAZÉNS E GALPÕES		I	26,15 URM
SILOS GRANELEIROS		J	52,65 URM

**DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO “INTER-VIVOS” DE BENS IMÓVEIS (ITBI)**

**— Terrenos Urbanos:**

<b>ZONA</b>	<b>-URM POR m<sup>2</sup></b>
01 (Azul—0A)	7,38 URM
02 (Rosa—A1)	5,88 URM
03 (Verde—0B)	4,71 URM
04 (Amarelo—B1)	3,75 URM
05 (Laranja—0C)	3,00 URM
06 (Marrom—0D)	2,40 URM
07 0E	0,87 URM - chácaras de até 10.000 m <sup>2</sup>
08 0F	0,69 URM - chácaras acima de 10.000 m <sup>2</sup> .

**— Edificações Urbanas e Rurais:**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO</b>	<b>URM POR M<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------	------------------------------

<i>ALVENARIA</i>	<i>1ª</i>	<i>A</i>	<i>109,70 URM</i>
	<i>2ª</i>	<i>B</i>	<i>80,42 URM</i>
<i>MISTA</i>	<i>1ª</i>	<i>C</i>	<i>84,09 URM</i>
	<i>2ª</i>	<i>D</i>	<i>65,81 URM</i>
	<i>3ª</i>	<i>E</i>	<i>51,18 URM</i>
	<i>4ª</i>	<i>F</i>	<i>36,56 URM</i>
<i>MADEIRA</i>	<i>1ª</i>	<i>G</i>	<i>65,81 URM</i>
	<i>2ª</i>	<i>H</i>	<i>32,90 URM</i>
<i>ARMAZÉNS E GALPÕES</i>		<i>I</i>	<i>32,69 URM</i>
<i>SILOS GRANELEIROS</i>		<i>J</i>	<i>65,81 URM</i>

— **Terrenos Rurais:**

<b>TERRAS MECANIZADAS</b>	<i>4.930,00 URM o alqueire</i>
<b>TERRAS MECANIZÁVEIS</b>	<i>4.437,00 URM o alqueire</i>
<b>TERRAS DOBRADAS</b>	<i>—706,00 URM o alqueire</i>

**Art. 2º** - O Anexo I da Lei Municipal nº 847/2004, de 23 de dezembro de 2004, passa a ter a seguinte redação:

**ANEXO I**

**DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU)**

- Terrenos Urbanos:

ZONA	URM POR m <sup>2</sup>
01 (Azul – 0A)	17,22 URM
02 (Rosa – A1)	13,72 URM
03 (Verde – 0B)	10,99 URM
04 (Amarelo – B1)	8,75 URM
05 (Laranja – 0C)	7,00 URM
06 (Marrom – 0D)	5,60 URM
07 0E	2,03 URM - chácaras de até 10.000 m <sup>2</sup>
08 0F	1,61 URM - chácaras acima de 10.000 m <sup>2</sup> .

- Edificações Urbanas e Rurais:

TIPO DE EDIFICAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO		URM POR M <sup>2</sup>
<i>ALVENARIA</i>	<i>1ª</i>	<i>A</i>	<i>115,84 URM</i>
	<i>2ª</i>	<i>B</i>	<i>84,92 URM</i>
<i>MISTA</i>	<i>1ª</i>	<i>C</i>	<i>88,79 URM</i>
	<i>2ª</i>	<i>D</i>	<i>69,49 URM</i>
	<i>3ª</i>	<i>E</i>	<i>54,04 URM</i>
	<i>4ª</i>	<i>F</i>	<i>38,60 URM</i>

MADEIRA	1 <sup>a</sup>	G	69,49 URM
	2 <sup>a</sup>	H	34,74 URM
ARMAZÉNS E GALPÕES		I	34,52 URM
SILOS GRANELEIROS		J	69,49 URM

*DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO “INTER-VIVOS” DE BENS IMÓVEIS (ITBI)*

- Terrenos Urbanos:

ZONA	URM POR m <sup>2</sup>
01 (Azul – 0A)	17,22 URM
02 (Rosa – A1)	13,72 URM
03 (Verde – 0B)	10,99 URM
04 (Amarelo – B1)	8,75 URM
05 (Laranja – 0C)	7,00 URM
06 (Marrom – 0D)	5,60 URM
07 0E	2,03 URM - chácaras de até 10.000 m <sup>2</sup>
08 0F	1,61 URM - chácaras acima de 10.000 m <sup>2</sup> .

- Edificações Urbanas e Rurais:

TIPO DE EDIFICAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO		URM POR M <sup>2</sup>
ALVENARIA	1 <sup>a</sup>	A	115,84 URM
	2 <sup>a</sup>	B	84,92 URM
MISTA	1 <sup>a</sup>	C	88,79 URM
	2 <sup>a</sup>	D	69,49 URM
	3 <sup>a</sup>	E	54,04 URM
	4 <sup>a</sup>	F	38,60 URM
MADEIRA	1 <sup>a</sup>	G	69,49 URM
	2 <sup>a</sup>	H	34,74 URM
ARMAZÉNS E GALPÕES		I	34,52 URM
SILOS GRANELEIROS		J	69,49 URM

- Terrenos Rurais:

TERRAS MECANIZADAS	17.255 URM o alqueire
TERRAS MECANIZÁVEIS	15.529 URM o alqueire
TERRAS DOBRADAS	2.471 URM o alqueire <sup>4</sup>

## ANEXO II

<sup>4</sup> Alterada pela Lei Municipal 1386/2013.

**DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE  
QUALQUER NATUREZA (ISSQN)**

SERVIÇO	URM	SERVIÇO	URM
<b>I – TRABALHO PESSOAL</b>			
1.1 – <i>Profissionais liberais com cursos superior e os legalmente equiparados.</i>	35	1.2 – <i>Outros serviços profissionais</i>	30
1.3 – <i>Agenciamento, corretagem, representação e qualquer espécie de intermediação.</i>	30	1.4 – <i>Outros serviços não especificados.</i>	30
1.5 – <i>Serviços de táxi (por veículo).</i>	13		
<b>RECEITA BRUTA</b>			
<b>Nº LISTA DE SERVIÇO (§ 1º; ART. 22)</b>	<b>ALÍQUOTA</b>	<b>Nº LISTA DE SERVIÇO (§ 1º; ART. 22)</b>	<b>ALÍQUOTA</b>
1. – <i>Serviços de informática e congêneres.</i>	3,0%	2. – <i>Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.</i>	3,0%
3. – <i>Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.</i>	3,0%	4. – <i>Serviços de Saúde, assistência médica e congêneres.</i>	3,0%

5. – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.	3,0%	6. – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.	3,0%
* 7. – Serviços relativos à engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres. <sup>1</sup>	3,0%	8. – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.	3,0%
9. – Serviços relativos à hospedagem, turismo, viagens e congêneres.	3,0%	10. – Serviços de intermediação e congêneres.	3,0%
11. – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.	3,0%	12. – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.	3,0%
13. – Serviços relativos à fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.	3,0%	14. – Serviços relativos a bens de terceiros.	3,0%
15. – Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.	3,0%	16. – Serviços de transporte de natureza municipal.	3,0%

17. – <i>Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.</i>	3,0%	18. – <i>Serviços de regulação de sinistro vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.</i>	3,0%
19 – <i>Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.</i>	3,0%	20 – <i>Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.</i>	3,0%
21 – <i>Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.</i>	3,0%	22 – <i>Serviços de exploração de rodovia.</i>	3,0%
23 – <i>Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.</i>	3,0%	24 – <i>Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.</i>	3,0%
25 - <i>Serviços funerários.</i>	3,0%	26 – <i>Serviços de</i>	3,0%



		coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.	
27 – Serviços de assistência social.	3,0%	28 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.	3,0%
29 – Serviços de biblioteconomia.	3,0%	30 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.	3,0%
31 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.	3,0%	32 – Serviços de desenhos técnicos.	3,0%
33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.	3,0%	34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.	3,0%
35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	3,0%	36 – Serviços de meteorologia.	3,0%
37 – Serviços de artistas,	3,0%	38 – Serviços de	3,0%

<i>atletas, modelos e manequins.</i>		<i>museologia.</i>	
<i>39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.</i>	<i>3,0%</i>	<i>40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.</i>	<i>3,0%</i>

**1 – Alterado pela Lei Municipal nº 988/2006, de 29 de dezembro de 2006.**

## ANEXO III

### DA TAXA DE LICENÇA E VERIFICAÇÃO FISCAL PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

	URM
<b>1. COMÉRCIO VAREJISTA EM GERAL – ANUAL</b>	
Agropecuária	27
Bar e Lancheria	23
Cereais, adubos, sementes e rações	29
Comércio de transportes	29
Confecções, armarinhos, calçados e outros	27
Doces, bombons e chocolates	22
Equipamentos de informática e similares	27
Farmácia e Drogeria	27
Hortaliças e frutas	22
Máquinas e implementos agrícolas	27
Materiais de construção e material elétrico	27
Mercadorias diversas	27
Mini-mercado	25
Móveis e eletrodomésticos	27
Ótica e materiais	25
Padarias, confeitarias e docerias (postos de venda)	25
Papelaria, livraria e bazar	27
Perfumarias	24
Plantas medicinais e semelhantes	22
Posto de venda de combustível, lubrificantes e GLP	29
Restaurante e Churrascaria	29
Restaurante e Dormitório	29
Restaurante, Pizzaria e Lancheria	29
Madeiras brutas e beneficiadas com serviços de desdobramento	29
Supermercado	27
Outros itens não compreendidos nos anteriores	22
<b>2. INDÚSTRIA – ANUAL</b>	
Panificadora	23
Fábrica e comércio de sorvetes e picolés	23
Indústria e comércio de esquadrias de ferro e aberturas	27
Indústria e comércio de esquadrias de madeira	27
Fábrica e comércio de telas	24
Outros itens não compreendidos nos anteriores	23
<b>3. SERVIÇOS – ANUAL</b>	
Informática e congêneres	27
Pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza	27
Serviços de saúde, assistência médica e congêneres	27

#### (CONTINUAÇÃO ANEXO III)

Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres	27
Cuidados pessoais, estética, salões de beleza e congêneres	26

Engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo e congêneres	27
Educação, ensino, orientação pedagógica e congêneres	27
Hotéis, motéis, pensões e similares:	
- Até cinco quartos	25
- De seis a dez quartos	32
- De onze a vinte quartos	38
- Mais de vinte quartos	46
Guarda, estacionamento, vigilância e congêneres	27
Fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia	26
Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, restauração	25
Oficinas Mecânicas:	
- Comércio de peças, acessórios e manut. de veículos	29
- Com reparação e manutenção de veículos	26
Oficina com conserto de motores e aparelhos	26
Oficina de conserto de baterias	26
Reparação e manutenção de aparelhos e eletrodomésticos	26
Instalação, montagem e assistência técnica em telecomunicações e eletrônica com comércio de peças e acessórios	27
Empresa prestadora de serviços de:	
- Transportes coletivos	29
- Transportes de carga em geral	29
Estabelecimentos bancários, de crédito, financiamento e investimento	115
Terraplenagem, escavação e urbanização	28
Empreiteiras e incorporadoras	28
Academia de ginástica	25
Distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, cupons de aposta e congêneres	25
Registros públicos, cartorários e notariais	27
Serviços funerários com artigos para sepultamento	27
Serviços imobiliários de bens e imóveis	29
Locação de fitas, aparelhos e outros	25
Escritório de contabilidade, despachante e similares	27
Outros itens não compreendidos nos anteriores	23
<b>4. AUTÔNOMOS</b>	
Carpinteiro, pedreiro, eletricista, ferreiro, sapateiro, estofador, motorista, alfaiate, soldador, mecânico e outros	20
Taxista	25
Cabeleireiro, barbeiro e similares	25
Representante comercial, corretor de imóveis, agente, despachante, mestre de obras	27
Lavadeira, cozinheira, crocheteira, costureira e similares	25
Com curso superior e curso médio	
- Médicos, advogados, contadores, odontólogos, enfermeiros, engenheiros, arquitetos e outros	29
- Técnicos em enfermagem, técnicos em contabilidade, técnicos agrícolas e outros	27

### (CONTINUAÇÃO ANEXO III)

Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres	27
<b>5. DIVERSÕES PÚBLICAS</b>	
Cinemas e teatros	27
Boates, cabarés, danças e similares	27
Circos, espetáculos e diversões públicas, parques de diversões, exposições, feiras e quermesses exercidos em caráter eventual	30

Espectáculos e diversões públicas não incluídos nos itens anteriores	30
--	----

**DA TAXA DE LICENÇA PARA O EXERCÍCIO DO COMÉRCIO  
AMBULANTE , EVENTUAL OU PERMANENTE**

		URM
<b>1 - COMÉRCIO EVENTUAL – POR DIA</b>		
a) Hortifrutigranjeiros o outros gêneros alimentícios		05
b) Mercadorias e artigos diversos		06
c) Enxovais, perfumes, jóias, eletrodomésticos, bebidas em geral		07
d) Carnês, títulos e afins		07
<b>2 - COMÉRCIO PERMANENTE – POR ANO</b>		
a) Hortifrutigranjeiros e outros gêneros alimentícios		22
b) Mercadorias e artigos diversos		25
c) Enxovais, perfumes, relógios, eletrodomésticos e bebidas em geral		25
d) Carnês, títulos e afins		25
e) Picolés, sorvetes, pipocas e assemelhados por carrinho em funcionamento		06

**DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM VIAS E  
LOGRADOUROS PÚBLICOS - POR DIA**

		URM
a) Feirantes		05
b) Veículos de qualquer tipo		07
c) Barraquinhas e quiosques		06
d) Ambulantes que ocupem área em logradouros públicos superiores a um metro quadrado		06
e) Circos, parques de diversões, feiras de exposições e assemelhados		05
f) Quaisquer outros contribuintes não compreendidos nos itens anteriores		10

(CONTINUAÇÃO ANEXO III)

**DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO DE  
ESTABELECIMENTO EM HORÁRIOS ESPECIAIS**

1. HORÁRIOS	POR DIA	POR MÊS	POR ANO
a) Até as vinte e duas horas	Isento	Isento	Isento
b) Além das vinte e duas horas	Isento	Isento	Isento
c) Sábados após 13:00 horas	Isento	Isento	Isento
d) Domingos e feriados	Isento	Isento	Isento

## **DA TAXA DE COBRANÇA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

	<b>URM</b>
<b>a)</b> Pannel, cartaz, anúncio inclusive letreiro e semelhantes, luminosos ou não, na parte externa dos edifícios, lojas, salas, e outras unidades identificando o estabelecimento e ramo de atividade exercido	Isento
<b>b)</b> Publicidade de terceiros, afixada na parte externa ou interna de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços, qualquer espécie ou quantidade por interessado na publicidade	Isento
<b>c)</b> Pannel, carta ou anúncio, inclusive em número, madeiramentos, painéis especiais, cercados, tapumes, tabuleiros, e outros locais permitidos, ou em terrenos particulares	Isento
<b>d)</b> Publicidade oral ou sonora, por qualquer processo ou projeção fotográfica e de filmes	Isento
<b>e)</b> Pannel, inclusive em número, madeiramentos, painéis especiais ou qualquer tipo de publicidade de terceiros, afixada em locais permitidos dos logradouros públicos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canteiros (metragem máxima permitida até 0,60m<sup>2</sup>)</li> <li>- Imóveis desocupados, cuja propriedade seja da Prefeitura</li> </ul>	15

## **DA TAXA DE EXPEDIENTE**

	<b>URM</b>
<b>a)</b> Protocolização de requerimentos	Isento
<b>b)</b> Certidões, por unidade	03
<b>c)</b> Atestados, declarações, por unidade	03
<b>d)</b> Expedição de 1ª via de alvará de licença localiz. e func. de estabelec.	03
<b>e)</b> Expedição de 2ª via de alvará de licença localiz. e func. de estabelec.	06
<b>f)</b> Certidões (por lauda)	03

## **(CONTINUAÇÃO ANEXO III)**

<b>g)</b> Busca de papéis, livros e documentos, inclusive fotocópias (por folha)	0,20
<b>h)</b> Autenticação de plantas e documentos, por unidade	05
<b>i)</b> Baixas de qualquer natureza	Isento
<b>j)</b> Fornecimento de cópias de mapas e plantas	
Até meio metro quadrado	04
Mais de meio metro quadrado	06
<b>l)</b> Concessão, autorização e permissão de qualquer natureza	05
<b>m)</b> Aprovação de arruamento ou loteamento (total ou parcial) em terrenos particulares, cada decreto de aprovação	12
<b>n)</b> Pela emissão de guias de recolhimento	05
<b>o)</b> Outros atos da administração não especificados na tabela de que trata e depende de anotações vistoriais, decretos e portarias	12

## **DA TAXA DE LICENÇA**

## PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

URM	
<b>1. EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES</b>	
<b>1.1 Aprovação de projetos para construção</b>	
a) Edificações em alvenaria, até sessenta metros quadrados	14
Acima de sessenta metros quadrados por metro quadrado	0,60
b) Edificações mistas, até sessenta metros quadrados	11
Acima de sessenta metros quadrados por metro quadrado	0,35
c) Edificações de madeira até sessenta metros quadrados	08
Acima de sessenta metros quadrados por metro quadrado	0,22
d) Barracões e galpões até sessenta metros quadrados	11
e) Muros e fachadas até sessenta metros quadrados	11
Acima de sessenta metros quadrados por metro Quadrado	0,60
f) Reconstruções, reformas, reparos e demolições por metro quadrado	0,35
<b>2. DE VISTORIA (HABITE-SE)</b>	
a) Para residência em alvenaria	12
b) Para residência mista ou em madeira	09
c) Para móveis com outras finalidades	12
<b>3. ARRUAMENTOS</b>	
a) Com área de 20.000m <sup>2</sup>	27
b) Com área superior a 20.000m <sup>2</sup>	32
<b>4. LOTEAMENTOS</b>	
a) Com área até 10.000m <sup>2</sup>	19
b) Com área superior a 10.000m <sup>2</sup>	27
<b>5. REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO (POR LOTE)</b>	04
<b>6. QUAISQUER OUTRAS OBRAS NÃO ESPECIFICADAS</b>	14

(CONTINUAÇÃO ANEXO III)

## DA TAXA DE COLETA DE LIXO, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS

URM	
a) Unidade residencial por metro quadrado por ano	isento
b) Comércio e prestação de serviços por m <sup>2</sup> por ano	isento
c) Estabelecimentos industriais e agropecuários por m <sup>2</sup> por ano	isento

## DAS TAXAS DE SERVIÇOS DIVERSOS

URM	
<b>1 - De numeração de prédios:</b>	
a) Numeração (sem emplacamento)	Isento

b) Numeração (por emplacamento)	03
<b>2 - De liberação de bens apreendidos ou depositados</b>	
a) De bens ou mercadorias por unidades, dia ou fração	03
b) De animais por cabeça e por dia ou fração (armazenamento)	07
<b>3 - Demarcações, alinhamentos e nivelamentos</b>	
a) Demarcação	14
b) Alinhamentos	14
c) Nivelamentos	14
<b>4 - De cemitérios</b>	
<b>4.1 - Inumação em sepulturas rasas:</b>	
a) de adulto por 05 anos	05
b) de infante por 03 anos	05
<b>4.2 - Inumação em carneiros:</b>	
a) de adulto por 05 anos	05
b) de infante por 03 anos	05
<b>4.3 - Prorrogação de Prazo:</b>	
a) Sepultura rasa ou carneiro por 05 anos	08
<b>4.4 - Perpetuidade:</b>	
a) de sepultura rasa	14
b) carneiro	14
c) jazigo (carneiro duplo-geminiado)	14
d) nicho	14
<b>4.5 - Exumações:</b>	
a) antes de vencido o prazo regulamentar de decomposição	45
b) após vencido o prazo regulamentar de decomposição	30
<b>4.6 - Diversos:</b>	
a) abertura de sepulturas, carneiros, jazigos, mausoléu perpétuo, para nova inumação	18
b) entrada ou retirada de ossada do cemitério	11
c) remoção de ossada no interior do cemitério	11
d) permissão para qualquer construção no cemitério, colocação de inumação e execução de obras	18

**OBS:** Nos cemitérios das vilas e povoados a taxa será cobrada pela metade.



## ANEXO IV

### CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CIP)

CLASSE	CONSUMO KWH MENSAL	ALÍQUOTA
<b>Industrial</b> Valor do Kwh = R\$ <div style="text-align: right;">0,253752</div>	até 300	4,00%
	mais de 300 até 500	4,10%
	mais de 500 até 1000	4,20%
	mais de 1000	4,30%
<b>Comercial</b> Valor do Kwh = R\$ <div style="text-align: right;">0,2812418</div>	até 300	4,00%
	mais de 300 até 500	4,10%
	mais de 500 até 1000	4,20%
	mais de 1000	4,30%
<b>Residencial</b> Valor do Kwh = R\$ <div style="text-align: right;">0,2816541</div>	até 50	Isento
	mais de 50 até 100	4,00%
	mais de 100 até 150	4,10%
	mais de 150 até 200	4,20%
	mais de 200 até 500	4,30%
<b>Rural</b> Valor do Kwh = R\$ <div style="text-align: right;">0,14548</div>	até 70	Isento
	mais de 70 até 100	1,75%
	mais de 100 até 200	2,00%
	mais de 200 até 300	2,25%
	mais de 300	2,50%

**ANEXO V****FATOR DE DEPRECIACÃO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES PELA  
IDADE**

<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>IDADE DA CONSTRUÇÃO (ANOS)</b>	<b>DEPRECIACÃO FÍSICA E FUNCIONAL (%)</b>
<b>ALVENARIA</b>	De 01 até o limite de 20 anos	1,00 % ao ano
<b>MISTA</b>	De 01 até o limite de 25 anos	1,50 % ao ano
<b>MADEIRA</b>	De 01 até o limite de 30 anos	2,0 % ao ano
<b>ARMAZÉNS E GALPÕES</b>	De 01 até o limite de 30 anos	2,50 % ao ano
<b>SILOS GRANELEIROS</b>	De 01 até o limite de 30 anos	2,50 % ao ano

## SUMÁRIO

<b>TÍTULO I</b>	
<b>DISPOSIÇÕES PRELIMINARES</b>	
Do Elenco Tributário Municipal .....	<b>02</b>
<b>TÍTULO II</b>	
Capítulo I – IPTU .....	<b>03</b>
Capítulo II – ISSQN .....	<b>10</b>
Capítulo III – ITBI .....	<b>34</b>
<b>TÍTULO III</b>	
Capítulo I – Da Taxa de Expediente .....	<b>40</b>
Capítulo II – Da Taxa de Serviços Urbanos .....	<b>41</b>
Capítulo III – Das Taxas de Licença de Localização e e de Atividade Ambulante .....	<b>42</b>
Capítulo IV – Da Taxa de Fiscalização e Vistoria .....	<b>44</b>
Capítulo V – Da Taxa de Licença para Execução de Obras .....	<b>45</b>
Capítulo VI – Da Taxa de Serviços Diversos .....	<b>46</b>
<b>TÍTULO IV</b>	
<b>DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA</b>	
Dos Elementos da Contribuição de Melhoria .....	<b>47</b>
<b>TÍTULO V</b>	
<b>Da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública .....</b>	
<b>TÍTULO VI</b>	
<b>Da Notificação e Intimação .....</b>	
<b>TÍTULO VII</b>	
Da Arrecadação dos Tributos .....	<b>60</b>
<b>TÍTULO VIII</b>	
Das Infrações e Penalidades .....	<b>63</b>
<b>TÍTULO IX</b>	
<b>DAS ISENÇÕES</b>	
Capítulo I – IPTU .....	<b>66</b>

Capítulo II – ISSQN .....	67
Capítulo III – Das Disposições Sobre as Isenções .....	68
.....	
<b>TÍTULO X</b>	
<b>DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA</b>	
Capítulo I – Da Fiscalização .....	69
Capítulo II – Da Dívida Ativa .....	71
Capítulo III – Das Certidões Negativas .....	72
<b>TÍTULO XI</b>	
<b>DO PROCESSO TRIBUTÁRIO</b>	
Capítulo I – Do Procedimento Contencioso .....	73
Capítulo II – Dos Procedimentos Especiais .....	77
<b>TÍTULO XII</b>	
<b>DO CADASTRO E DA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS</b>	
Capítulo I – Do Cadastro Fiscal .....	80
Capítulo II – Da Aprovação do Valor Venal dos Imóveis .....	81
<b>TÍTULO XIII</b>	
Disposições Gerais .....	82
<b>TÍTULO XIV</b>	
Disposições Transitórias .....	83
<b>ANEXOS</b>	
Anexo I – IPTU .....	85
Anexo II – ISSQN .....	86
Anexo III – Das Taxas .....	91
Anexo IV – Contribuição para Custeio da Iluminação Pública .....	98
Anexo V – Fator de Depreciação do Valor das Edificações pela Idade .....	99