

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE FAXINALZINHO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Faxinalzinho/RS

ENDEREÇO DA OBRA: Avenida Lido Armando Oltramari Nº 1225, esquina com Rua Vereador Alfredo Cazzuni, Centro - Faxinalzinho – RS

1-GENERALIDADES:

O presente memorial tem como objetivo descrever os serviços e materiais a serem aplicados na reforma do posto de saúde da cidade de Faxinalzinho-RS, os quais obedecerão rigorosamente às normas vigentes da ABNT, especificações deste memorial e projetos técnicos de engenharia. Todos os materiais e equipamento utilizados deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações de seus fabricantes.

2-PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS:

Serão removidas as árvores que estiverem dentro da área a ser pavimentada para entrada de ambulância. Também serão removidos os meios-fios que estiverem nessa área. O contrapiso da atual rampa de entrada também será removido. O piso cerâmico da calçada frontal será substituído por novo piso cerâmico. A nova rampa de acesso e o acesso de ambulância será pavimentado com blocos de concreto com capacidade para suportar peso de veículos. Seus contornos possuirão meio fios de concreto. Em toda a área frontal a edificação que não possuir pavimentação será plantada grama.

3-COBERTURA EXTERNA:

A cobertura frontal existente será removida. No mesmo local será construída uma nova cobertura com dimensões de 6,95x7,0m. As fundações dessa nova cobertura serão sapatas de concreto armado conforme projeto técnico. Os pilares e vigas dessa estrutura serão formados por dois perfis U metálicos soldados formando uma estrutura retangular. As terças serão de perfis retangulares de alumínio. As telhas serão de policarbonato alveolar 6mm.

4-PLATIBANDA:

Serão removidos os beiras da cobertura existente nos locais indicados em projeto. Nestes locais será construída uma platibanda de alvenaria de tijolos furados com altura de 1,20m. Essa platibanda terá estrutura de concreto armado conforme projeto. A platibanda será rebocada em ambos os lados e posteriormente pintada, juntamente com toda a obra. Na face superior da platibanda será colocada chapa metálica.

5-HALL DE ENTRADA:

No hall de entrada será removido o piso atual e posteriormente substituído por piso cerâmico 35x35cm. Serão removidas as grades e portas existentes. No local em que existe uma grade será instalada uma porta de vidro temperado 10mm com folhas de correr.

6-TRIAGEM:

Na atual sala de triagem será fechada a janela utilizada para atendimento do público. Na atual sala de espera será instalado um balcão com tampo de granito e base de alvenaria com tijolos furados rebocado e pintado, conforme projeto técnico.

7-AMBULATÓRIO E SALA DE VACINAS:

Será demolida a parede entre a sala de vacinas e o ambulatório, unificando as duas salas. Deverão ser corrigidas todas as imperfeições nas paredes e pisos. Será instalada uma porta semi-oca de 80x210cm no ambulatório e outra porta igual no atual almoxarifado.

Deverá ser construída uma parede no atual almoxarifado que passará a ser a copa.

Na atual sala de vacinas será removida a janela e na mesma parede será instalada uma porta de vidro temperado 250x220cm.

8-LAVANDERIA:

Na lavanderia a janela externa será relocada para a lateral. Será construída uma nova janela para o poço de ventilação. A porta externa será substituída por uma porta de correr. Serão construídas paredes divisórias internas para separar a roupa limpa da roupa suja. Toda o revestimento interno será removido e será instalada cerâmica em todas as paredes.

9-LEITOS MASCULINO:

Será instalada janela na parede com o poço de ventilação.

10-LEITOS FEMININOS:

Será criada uma abertura de iluminação zenital. Será substituída as atuais telhas de fibrocimento por telhas translúcidas. Será efetuado um recorte no forro de PVC, sendo essa área substituída por policarbonato alveolar 6mm.

11-SALA DE ESPERA:

Na atual sala de espera será construída uma parede de alvenaria de tijolos furados com um porta semi-oca.

12-PINTURAS:

Toda a edificação receberá pintura interna com tinta epóxi. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica. Todas as aberturas serão pintadas com tinta óleo.

13-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão substituídas todas as instalações elétricas existentes. As instalações elétricas serão executadas de acordo com todas as normas de qualidade e de segurança, bem como, conforme projeto específico. Durante a execução das instalações elétricas deverá ser consultado o projetista bem como o fiscal da obra para deliberar sobre qualquer alteração necessária, bem como tal alteração deverá ser solicitada por escrito, com justificativa da mesma, onde os fiscais deliberarão sobre a mesma, também por escrito. Somente após autorização da fiscalização da obra, os serviços poderão ser executados.

14-GERADOR:

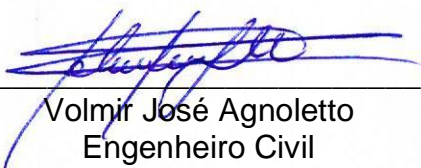
Será instalado um grupo gerador estacionário de 35/38KVa trifásico, tensão 380/220V (60 Hz), com motor de 3 cilindros, refrigerado a água. O grupo gerador será instalado com quadro de comando de transferência automática.

15-SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de habitabilidade, para tanto deve-se providenciar uma completa limpeza de entulhos e materiais. Os ambientes devem ser entregues rigorosamente limpos e prontos para o uso, não se admitindo respingos de tintas ou restos de argamassas.

Qualquer alteração na execução da obra, deve ser previamente autorizada pelo autor do projeto.

Faxinalzinho, 12 de dezembro de 2021



Volmir José Agnoletto
Engenheiro Civil
CREA/RS: 125496-D



JAMES AYRES TORRES
Prefeito Municipal