

CÁLCULO DO BDI

OBRA: CENTRO ADMINISTRATIVO

VALORES ADOTADOS:

| | | |
|---|-----------------------|---------------|
| A | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 5,75 % |
| B | DESPESAS FINANCEIRAS | 1,36 % |
| C | SEGUROS E GARANTIAS | 0,95 % |
| D | ISS (PMNF) | 2,00 % |
| | PIS | 0,65 % |
| | COFINS | 3,00 % |
| | TOTAL "C" = | 5,65 % |
| E | LUCRO | 9,00 % |

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E) - 1,00}{(1 - D)} \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{1,179451}{0,9435} - 1,00 \right] \times 100 = 25,00 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 25,00 %