

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Prop: COMUNIDADE INDIGENA VOTOURO**

**Obra: Salão Comunitário**

**Área Total = 260,00 m<sup>2</sup>**

**Local : Linha Votouro - Faxinalzinho/RS.**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **01.- OBJETIVO:**

O presente Memorial Descritivo, tem por objetivo regulamentar os trabalhos que serão executados em uma obra de Madeira e Metal, destinada a ser um **Salão Comunitário**, com uma área construída de **260,00 m<sup>2</sup> (Duzentos e sessenta metros quadrados)**, de propriedade da: **COMUNIDADE INDIGENA VOTOURO**. A obra será construída na **Linha Votouro**, no município de **Faxinalzinho/RS**.

### **02.- SERVIÇOS QUE SERÃO EXECUTADOS:**

Serão executados, todos os serviços constantes no projeto arquitetônico e nos projetos complementares.

### **03.- ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E SERVIÇOS:**

#### **3.1.- FUNDAÇÕES:**

3.1.- Concluídas as escavações deverá ser lançado um lastro de 5 cm de areia, antes de correr a primeira fiada dos tijolos maciços. Os tijolos serão do tipo maciço, e a parede terá espessura de 25 cm.

A argamassa será de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. O fechamento da alvenaria de tijolos maciços deverá ser feito rigorosamente no nível.

3.2.- Deverá ser executada ao longo de todos os alicerces, uma cinta de concreto armado, com largura de 17 cm e altura de 30 cm. O traço do concreto será de 1 de cimento, 3 de areia e 4 de brita nº 2. Serão utilizados 6 ferros de 3/8" e estribos de 4.2 mm a cada 15 cm, fazer ganchos em todas as extremidades dos ferros. As formas serão de madeira de pinheiro. Fazer colarinho de amarração a cada 60 cm.

#### **3.2.- IMPERMEABILIZAÇÃO:**

As superfícies das vigas de baldrame, que receberão as alvenarias de tijolos furados, serão impermeabilizadas com uma solução betuminosa do tipo IGOL 2 ou asfalto, aplicado em duas demãos ortogonais, com consumo mínimo

de 1,4 Kg/m<sup>2</sup>. O contrapiso será impermeabilizado com a adição de sika 1 no concreto do mesmo, que terá uma espessura de no mínimo 6 cm.

### **3.3.- CONCRETO ARMADO:**

A execução do concreto armado deverá obedecer as Normas e Especificações Brasileiras. As tábuas usadas para formas e andaimes não poderão ter espessura inferior a 2,5 cm. O concreto terá um  $f_{ck} = 135 \text{ kgf/cm}^2$  e o seu traço será de 1:3:4 de cimento, areia média e brita.

### **3.4.- ALVENARIAS:**

Serão executadas em tijolos maciços até a altura da viga de baldrame e acima desta, as alvenarias serão executadas em alvenaria até a altura de 1,50 m, acima será em telhas de aluzinco. As alvenarias serão executadas dentro dos alinhamentos do projeto arquitetônico.

### **3.5.- COBERTURA:**

A estrutura de sustentação da cobertura será metálica, em forma de tesoura, com espaçamentos de 5,00 metros e vão livre de 14,00 metros no galpão, com cuidados especiais nas emendas da estrutura. A cobertura propriamente dita é de telhas de aluzinco de 0,5 mm de espessura e com dois caimentos de 10%.

### **3.6.- ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias desta obra serão metálicas, sendo as janelas do tipo basculante. As janelas terão vidros do tipo transparente. Os vidros terão espessura de 3 mm. As portas externas são metálicas de elevação, nas dimensões do projeto.

### **3.7.- REVESTIMENTOS:**

As paredes de alvenaria do banheiro serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia. Primeiramente emboçadas e depois rebocadas. O Chapisco terá traço 1:3 de cimento e areia, o emboço terá traço 1:2:8 de cimento, cal e areia e o reboco terá traço de 1:2:6 de cimento, cal e areia fina.

### **3.8.- PAVIMENTAÇÕES:**

Será executado um contrapiso de concreto simples na obra. O contrapiso tem uma espessura de 10 cm e seu concreto terá traço 1:4:8 de cimento, areia média e brita nº 01.

### **3.9.- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**



Serão executadas de acordo com as Normas da RGE, e obedecerão os seguintes itens:

- As tomadas são todas de 300 watts, salvo indicação em contrário no projeto.

- As lâmpadas são do tipo fluorescentes.

- Os condutores são da marca Pirastic da Pirelli ou similar, com cuidados especiais nas emendas.

- Os eletrodutos são do tipo manga corrugada da Tigre, ou similar e obedecerão indicações do projeto elétrico.

### **3.10.- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:**

Instalações de água fria:

Entrada: A alimentação será feita através de condutores de 25 mm, que irá direto aos pontos consumidores.

Instalação de esgoto e ventilação:

Ramais de descarga: Serão executados em canos de PVC do tipo esgoto, com as seguintes bitolas:

- 100 mm para a bacia sanitária (vaso);

- 40 mm para a pia do banheiro e para o ralo seco

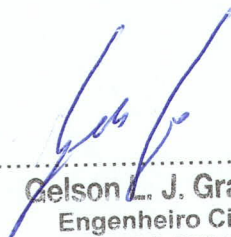
As canalizações de esgoto terão uma declividade de 3%, e passarão por um fossa séptica com capacidade de 1.825 litros e desta irão ao poço sumidouro.

### **3.11.- PINTURA:**

As superfícies metálicas serão pintadas com tinta esmalte e as de alvenaria com tinta PVA. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para que se tenha um bom acabamento na cor desejada.

**Faxinalzinho/RS, 25 de junho de 2024.**

-----  
**COMUNIDADE INDIGENA DE VOTOURO**  
Proprietária

  
-----  
**Gelson L. J. Grando**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 59240-D