

# MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

**Proprietários:** Câmara Municipal de Vereadores/ Prefeitura Municipal de Faxinalzinho/RS

**Local:** Avenida Lido Armando Oltramari - ao Lado do Centro Cultural Achyles Marcon, Centro, Faxinalzinho/RS

**Obra:** Câmara Municipal de Vereadores de Faxinalzinho/RS.

**Município:** Faxinalzinho - RS

## 1- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

- 1.1- O terreno deverá ser limpo, desmatado, destocado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.
- 1.2- A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado.
- 1.3- Deverão ser feitas as instalações e os equipamentos de proteção, conforme determinações da NR-18.
- 1.4- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- 1.5- Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.
- 1.6- A obra obedecerá a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

## 2- FUNDAÇÕES – INFRAESTRUTURA:

- 2.1- Deverá atender as prescrições contidas na NBR 6122 de 1994.
- 2.2- As fundações serão superficiais em sapatas isoladas com vigas de baldrame (impermeabilizadas), conforme projeto e execução do Engenheiro Civil responsável técnico.  
A estrutura será em concreto armado, com Fck 25 Mpa, conforme projeto estrutural em anexo.
- 2.3- Fôrma: Será de madeira serrada 25mm, de boa resistência, com poucos nós. Antes do lançamento do concreto as fôrmas deverão estar limpas, alinhadas e umedecidas.
- 2.4- A obra será demarcada com o acompanhamento do responsável técnico da empresa e fiscalizada pelo responsável técnico municipal.

### **3- PAREDES:**

A alvenaria de elevação será feita com tijolos seis furos medindo, no mínimo, 14x19x29cm.

A argamassa de assentamento deverá ter traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400l, sendo que a mesma deverá ser colocada nas faces horizontais e verticais das paredes.

Os tijolos deverão ficar distantes 1,00 cm entre si. Nos locais destinados às portas e/ou janelas em madeira, deverão ser colocados tacos de madeira previamente imunizados, para posterior fixação das esquadrias.

Nas paredes externas, os tijolos deverão ser assentados deitados e nas paredes internas, de cutelo.

A espessura final das paredes externas não poderá ser inferior a 0,15m.

Os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas.

Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo deverão ser preenchidos com areia e acabamento em cimento e areia, antes do reboco.

O revestimento interno e externo das alvenarias (chapisco, emboço e reboco) terá espessura de 2,5cm.

As paredes deverão seguir o projeto e, em caso de dúvida, o responsável técnico da empresa deverá consultar o setor de fiscalização da prefeitura Municipal

### **4- ESTRUTURA DO TELHADO E COBERTURA:**

4.1-4.1-Estrutura do telhado: Será do tipo estrutura metálica em tesouras ou treliças conforme segue descriçõesd:

- Tesouras medindo 7.60x11.95 e 3.45x6 e 4.15x4.45 metros. MATERIAL: Aço estrutural com resistência mecânica A36. COBERTURA 04 tesouras de 7.6 metros, com perfil 100x50x2, industrializado com perfil U. 03 tesouras de 3.45 metros, com perfil 100x50x2, industrializado com perfil U. 02 tesouras de 4.15 metros, com perfil 100x50x2, industrializado com perfil U. Suporte de terças Terçamento enrijecido 100. Parafusos de fixação. PINTURA Decapante químico. Fundo acabamento na cor cinza mussel. Peso aproximado da estrutura de aço. 1.410Kg

SERVIÇOS: – Industrialização da matéria prima; – Transporte dos materiais até a obra; – Fornecimento de serviço de guincho para movimentação e montagem das estruturas; – Mão de obra para montagem de estruturas;

4.2- A fixação da estrutura metálica deverá ser feita através da ferragem de espera deixada na viga de amarração das paredes.

4.3- Cobertura: o telhamento será com telha de fibrocimento e=6mm conforme planta de cobertura.

O construtor deverá seguir a orientação e exigência do fabricante da telha para instalação da mesma.

OBS.: A cinta de fechamento da platibanda deverá ser requadrada para receber acabamento com algeroz e revestimento interno da platibanda com lata.

Serão executadas calhas, rufos e algerozes conforme orientações técnicas do fiscal da obra, bem como constante no projeto e planilha orçamentária.

## 5- ESQUADRIAS:

5.0 – Vergas e Contra-vergas:

As vergas e contra-vergas são elementos estruturais presentes nos vãos destinados para portas e janelas. Possuem a finalidade de transmitir os esforços provenientes das reações das lajes e do peso próprio das paredes para a alvenaria estrutural

**Serão executadas vergas de concreto em todas as todas as janelas e portas e contra-vergas em todas as janelas.** Estas deverão ter as dimensões de 15x10cm, confeccionadas com 4 Ø8,0mm, estribado com Ø5,0mm cada 15 cm, conforme o projeto estrutural. As vergas e contra-vergas deverão sobressair 30 cm de cada lado da esquadria. Para vãos próximos, as vergas e contra-vergas deverão ser contínuas.

5.1- Portas:

5.1.1-Portas externas:

5.1.2 – A porta do hall de entrada será tipo porta de giro 01 folha sem travessa e com vidro liso incolor temperado 6mm de 130x240cm

5.1.3 – As portas internas serão semi-ocas e terão dimensões conforme especificado no projeto arquitetônico e planilha orçamentária

5.1.4 – Deverão estar de acordo com a NBR 8542.

Todas as portas deverão apresentar estanqueidade, segurança e funcionamento adequado e deverá existir espaço suficiente entre a maçaneta da fechadura e o marco.

As dimensões de todas as portas estão especificadas no projeto arquitetônico.

5.2- Janelas:

5.2.1- As janelas serão do tipo maxim-ar 03 módulos com 03 folhas móveis com bandeira e peitoril fixos. vidro laminado incolor lapidado 4+4mm , conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico. Também serão executadas janela de correr duas folhas móveis de vidro liso incolor só cortado 4mm. conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico. Estas deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez.

5.3- Marcos:

Os marcos e guarnições das portas internas serão em madeira.

5.4- Ferragens:

5.4.1- Portas internas e externas: Deverá ser utilizado dobradiças de chapa de ferro, fechadura de miolo e maçaneta metálica em “L”. Deverá haver distância adequada entre a maçaneta/trinco e o marco.

5.4.2- Janelas: Já vem com ferragens de fábrica.

## **6- REVESTIMENTO:**

OBS: Depois do levantamento das alvenarias e antes do chapisco deve-se lavar as alvenarias com lava-jato a fim de retirar todas as impurezas.

Após o reboco realizar pulverizações de água na alvenaria para cura da argamassa por três dias a fim de reduzir a incidências de fissuras no reboco.

6.1- Chapisco: Todas as alvenarias receberão uma camada de chapisco antes da execução do reboco. Deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia

traço 1:3, este deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda superfície do tijolo.

6.2- Emboço (massa grossa); Será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 e deverá ter espessura máxima de 20mm.

6.3 - Reboco (massa fina): Será de argamassa de cimento, cal e areia fina no traço de 1:2:10 e deverá ter espessura média de 5mm.

6.4- Revestimento das paredes internas: As paredes dos WCs, área de serviço e copa terão revestimento cerâmico até o forro e serão assentados com argamassa colante (cimento-cola) e rejunte de 1,5mm ou conforme exigência quanto a escolha do produto.

## **7- FORRO:**

7.1- O forro do auditório Será em PVC, instalado conforme orientações do fabricante. No restante da obra o forro será em laje rebocada.

## **8- PINTURA:**

8.1- Antes da pintura todas as superfícies deverão estar isentas de óleos, graxas e material pulverulento. Todas as paredes deverão ser lixadas.

8.2- A pintura das paredes emboçadas e/ou rebocadas deve ocorrer somente após cura completa do reboco/emboço.

8.3- Paredes (internas e externas) de alvenaria:

Para as paredes internas deverá ser dado uma demão de selador e no mínimo duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).

As paredes externas serão lixadas, passado uma demão de selador e no mínimo de duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).

## **9- PISOS:**

9.1- Será executado um contrapiso de concreto e terá revestimento cerâmico em todos os cômodos. Em todas as peças o piso cerâmico será assentado com a utilização de argamassa colante e rejuntado com rejunte pronto espaçado 1,5mm. Será feito rodapé de 10cm para acabamento do mesmo revestimento cerâmico do piso.

#### **10- ACESSÓRIOS:**

Os corrimões para apoio de deficientes, bem como os corrimões de acesso externo pela rampa serão em tubo de aço galvanizado.

Os corrimões e guarda-corpo da escada serão em tubo de aço galvanizado.

#### **11- LIMPEZA GERAL:**

11.1- A edificação deverá ser entregue limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas.

11.2- Os ralos, cx de gordura, cx de inspeção e fossa séptica deverão ser limpos.

11.3- Todas as instalações deverão estar em ótimo funcionamento.

Faxinalzinho, 16 de novembro de 2021

---

Gelso L.J. Grandó  
Engenheiro Civil - CREA/RS: 59240-D  
Responsável Técnico

---

Vilson Confortin  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Faxinalzinho

---

James Ayres Torres  
Prefeito Municipal de Faxinalzinho